

Umowa

zawarta w dniu r. pomiędzy Spółdzielnia Mieszkaniową we Włodawie zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. mgr Ścisłowski Marian - Prezes Spółdzielni

zwaną dalej "**Z a m a w i a j ą c y m** "

a firmą reprezentowaną przez:

zwaną dalej "**Wykonawcą**" o następującej treści:

.....

§ 1.

Na podstawie protokołu z przetargu z dnia Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę stolarki okiennej drewnianej na okna z profili PCV na klatkach schodowych w n/w budynkach

- Bud. przy ul. Korolowskiej 16 – 25 szt.
- Bud. przy ul. Korolowskiej 18 – 20 szt.
- Bud. przy ul. Chełmskiej 23 - 25 szt.
- Bud. przy ul. Jana Pawła II 29 – 32 szt.
- Bud. przy ul. Jana Pawła II 33 – 42 szt.
- Bud. przy ul. Trębacka 6 – 18 szt.
- Bud. przy ul. Rynek 4 – 12 szt.
- Bud. przy ul. Czerwonego Krzyża 17 – 24 szt.
- Bud. przy ul. Żeromskiego 16 – 9 szt.
- Bud. przy ul. Mielczarskiego 5 – 14 szt.
- Budynek w Brusie – 14 szt

1. Strony ustalają termin wykonania umowy na dzień **30.10.2015** rok
2. Określony termin zakończenia prac jest ostateczny i w przypadku wystąpienia robót dodatkowych termin zakończenia prac nie może ulec zmianie

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w oparciu o cenę przedstawioną w ofercie, która wynosi:

1. Wartość robót – bud. Korolowska 16

a) brutto:zł

/słownie:/

w tym podatek VAT w wysokości% tj.zł.

2. Wartość robót – Korolowska 18

brutto:zł

/słownie:/

w tym podatek VAT w wysokości% tj.zł.

3. Wartość robót – Chełmska 23

brutto:zł

/słownie:/w tym

podatek VAT w wysokości% tj.zł.

4. Wartość robót – Jana Pawła II 29

brutto:zł

/słownie:/

w tym podatek VAT w wysokości% tj.zł

5. Wartość robót – Jana Pawła II 33

brutto:zł

/słownie:/

w tym podatek VAT w wysokości% tj.zł

6. Wartość robót – Trębacka 6

brutto:zł

/słownie:/

w tym podatek VAT w wysokości% tj.zł

7. Wartość robót – Rynek 4

brutto:zł

/słownie:/

w tym podatek VAT w wysokości% tj.zł

8. Wartość robót – Czerwonego Krzyża 17

brutto:zł

/słownie:/

w tym podatek VAT w wysokości% tj.zł

9. Wartość robót – Żeromskiego 16

brutto:zł

/słownie:

w tym podatek VAT w wysokości% tj.zł

10. Wartość robót – Mielczarskiego 5

brutto:zł

/słownie:

w tym podatek VAT w wysokości% tj.zł

11. Wartość robót – Bud. w Brusie

brutto:zł

/słownie:

w tym podatek VAT w wysokości% tj.zł

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionych w oparciu o protokół odbioru.
3. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będą płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od doręczenia faktury.

§ 6

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu wynosi 3 lat licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lat gwarancji na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 7

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawował

- Ze strony zamawiającego kier. Budowy
- Ze strony zamawiającego inspektor nadzoru

§ 8

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
 - Za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty całkowitego wynagrodzenia
 - Za powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
 - Za spóźnienie w usunięciu wad wydanego Zamawiającemu dzieła z tytułu rękojmi w wysokości 500 za każdy dzień spóźnienia
2. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać prawa żądania zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady:
 - a) Nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad.
 - b) Nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może: Jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - przyjąć roboty obniżając jednocześnie wynagrodzenie odpowiednio do wartości użytkowej i technicznej
 - c) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - odstąpić od umowy
 - żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo do żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia
4. Zamawiający może zatrzymać na poczet zabezpieczenia kosztów usuwania wad, które zostaną ujawnione 5% należności Wykonawcy objętej fakturą. Kaucja zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego z faktury końcowej, a zwolniona po roku od daty wystawienia faktury
5. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należności Wykonawcy

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
 - Zostanie nadany zakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuując ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
 - Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc
- 3 Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie

§ 10

W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej.

§12

Umowa została spisana w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

