

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Przetarg nieograniczony na wykonanie wymiany stolarki
okiennej drewnianej na okna z profili PCV na kłatkach
schodowych w budynkach mieszkalnych
dla Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie
ul. Przechodnia 22

Czerwiec 2015 rok

I. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na roboty remontowe wykonywane ze środków własnych Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany stolarki okiennej drewnianej na okna z profili PCV na klatkach schodowych w n/w budynkach mieszkalnych:

- Bud. przy ul. Korolowskiej 16 – 25 szt.
- Bud. przy ul. Korolowskiej 18 – 20 szt.
- Bud. przy ul. Chełmskiej 23 - 25 szt.
- Bud. przy ul. Jana Pawła II 29 – 32 szt.
- Bud. przy ul. Jana Pawła II 33 – 42 szt.
- Bud. przy ul. Trębacka 6 – 18 szt.
- Bud. przy ul. Rynek 4 – 12 szt.
- Bud. przy ul. Czerwonego Krzyża 17 – 24 szt.
- Bud. przy ul. Żeromskiego 16 – 9 szt.
- Bud. przy ul. Mielczarskiego 5 – 14 szt.
- Budynek w Brusie – 14 szt

2. Zakres prac związanych z wykonaniem wymiany stolarki okiennej obejmuje:

- Demontaż starego okna
- Obsadzenie nowego okna z profili PCV wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem
- Regulacja skrzydeł okiennych
- Wykonanie i uzupełnienie tynku do lica ściany
- Pomalowanie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych
- Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu

3. Podczas prowadzenia robót należy:

- a. Stosować się ściśle do technologii
- b. Zastosowane materiały winny być zgodne z art. 4,5,8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U.2004 nr 92 poz. 881) oraz posiadać krajową cenę deklarację zgodności z dokumentami odniesienia, certyfikat zgodności i oznakowany znakiem budowlanym lub znakiem CE zgodnie z obowiązującymi przepisami
- c. Zastosowane materiały powinny posiadać atesty oraz być zgodne z PN
- d. Prace należy prowadzić tak, by nie zakłócały normalnego funkcjonowania budynku wraz z robotami porządkowymi tak w czasie jak po ich zakończeniu.
- e. Gruz i odpady powinni być natychmiast usuwane i wywiezione
- f. Niedopuszczalne jest wysypywanie odpadów i gruzu do kontenerów
- g. Występujące roboty zanikowe przed zakryciem należy zgłaszać do odbioru inspektorowi nadzoru
- h. Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedza techniczną

II. Termin realizacji zamówienia oraz okres gwarancji i rekojmi

1. Termin wykonania robót do **30.10.2015** rok
2. Okres gwarancji na wykonane roboty minimum 36 miesięcy licząc od daty odbioru robót

III. Informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie mają obowiązek dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument musi być złożony przez każdy podmiot)
2. Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Spełniają warunek posiadania wiedzy i doświadczeniu:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 1 robotę wymiany stolarki okiennej (potwierdzone dokumentami, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone) o wartości minimum 60000 zł
Dokumenty wymienione w punkcie 1-4 należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

IV. Informacja o sposobie porozumiewania się wykonawców z zamawiającym oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazania osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:
Pan Marian Ścisłowski - Prezes Spółdzielni Tel. (82) 5721-081,
2. Godziny pracy:
 - Poniedziałek, środa, czwartek, piątek - 7.00 – 15.00
 - wtorek - 8.00 – 15.00
3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

V Informacja dotycząca składania ofert

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, napisana na maszynie do pisania/komputerze, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem.

5. Każdy dokument i oświadczenie składające się na ofertę musi być czytelne.
6. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
7. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę/y upoważnione do reprezentowania wykonawcy/ów.
8. W przypadku, gdy wykonawca jako załącznik do oferty dołącza kopię jakiegoś dokumentu musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
9. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez umocowanego przedstawiciela lub przedstawicieli wykonawcy, upoważnionych do podejmowania zobowiązań w jego imieniu, zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem. Pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
10. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości, a zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
11. Wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany lub poprawki w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
12. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”
Zaleca się, aby były trwale oddzielnie spięte.
13. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
15. Wykonawca wprowadzający zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty zawiadamia pisemnie Zamawiającego o wprowadzeniu zmian. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składania ofert, tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu ofert Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty
16. .Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem:

„PRZETARG – WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ”. Nie otwierać do dnia 10.07.2015 r. do godziny 9.30

Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot oferty Wykonawcy złożonej po terminie.

VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **10.07.2015** r. do godz. **9.00** w Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie ul. Przechodnia 22 pokój Nr 21 Godziny pracy: poniedziałek-piątek 8:00 – 15:00, wtorek: 8.00-16.00
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.07.2015** r. o godzinie **9.30** w siedzibie zamawiającego.
3. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.
4. Otwarcie ofert jest jawne dla wszystkich zainteresowanych.
5. Dokonując otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji oraz inne informacje przewidziane ustawą.
6. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający na wniosek Wykonawcy przekaze informacje z otwarcia ofert.

VII Określenie wymagań dotyczących wadium oraz kwoty kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wadium nie jest wymagane

VIII Istotne postanowienia umowy

1. Zapłata za wykonanie umowy nastąpi przelewem w przeciągu 30 dni od daty wystawienia faktur i odebrania robót.
2. Kara za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy wynosić będzie 500 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy uznaje się za usprawiedliwione w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót. Fakt ten musi być potwierdzony w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru.
4. Karę potrąci sobie Zamawiający z należności Wykonawcy.
5. W przypadku zwłoki w rozpoczęciu zleconych prac przekraczającej 10 dni umowa rozwiązuje się i przestaje obowiązywać strony.
6. Organizacja placu budowy po stronie Wykonawcy

IX. Opis kryteriów i oceny ofert

1. Ocena ofert:
 - cena wykonania - 100 %
 - Ocena i doświadczenie Wykonawcy w wykonywaniu wymiany stolarki okiennej zostanie dokonana w oparciu o złożone dokumenty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji informacji podanych przez oferenta

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Oferentom nie przysługuje prawo do protestów i odwołań.
2. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania oferentów.

