

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

I) Strona tytułowa

1. Nazwa przedsięwzięcia

Ocieplenie stropów nad piwnicami w ramach projektu pn. „Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie”

2. Adres obiektów budowlanych

- ul. Reymonta 10, 22-200 Włodawa
- ul. Reymonta 20, 22-200 Włodawa
- ul. Żeromskiego 20, 22-200 Włodawa
- ul. Przechodnia 18, 22-200 Włodawa
- ul. Przechodnia 18A, 22-200 Włodawa
- ul. Przechodnia 20, 22-200 Włodawa
- al. Jana Pawła II 16, 22-200 Włodawa

3. Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa we Włodawie

ul. Przechodnia 22

22-200 Włodawa

tel. +48 (82) 5721-081

fax +48 (82) 5726-480

NIP 565-000-04-09

Adres URL: www.spoldzielnia.wlodawa.pl

e-mail: sm.adm.wlodawa@wp.pl

listopad, 2019 r.



4. Autorzy opracowania

1. mgr inż. Marcin Dłużewski
2. mgr inż. Ilona Wojdyła
3. mgr inż. Dariusz Koc
4. mgr inż. Marta Sikorska

Krajowa Agencja Poszanowania Energii S.A.

Al. Jerozolimskie 65/79, 00-696 Warszawa

tel. 22 626 09 10, fax: 22 626 09 11

e-mail: kape@kape.gov.pl, www.kape.gov.pl

5. Zawartość Programu Funkcjonalno – Użytkowego

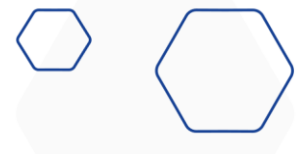
- I. Strona tytułowa
- II. Część opisowa
- III. Część informacyjna

6. Nazwy i kody

45000000-7 Roboty budowlane

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Grupy robót	Klasy robót	Kategorie robót	Opis
45200000-9			Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
	45210000-2		Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1			Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
	45450000-6		Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
		45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
71500000-3			Usługi związane z budownictwem
71300000-1			Usługi inżynieryjne
	71320000-7		Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania



II) Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zamówienie jest elementem projektu pn. „Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Działania 5.3 Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Niniejsze zamówienie stanowi etap 1 ww projektu, które obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie ocieplenia stropów nad piwnicami w siedmiu budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie.

Lista budynków:

- Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Reymonta 10 we Włodawie.
- Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Żeromskiego 20 we Włodawie.
- Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Przechodniej 18 we Włodawie.
- Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Przechodniej 18A we Włodawie.
- Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Przechodniej 20 we Włodawie.
- Budynek mieszkalny wielorodzinny przy al. Jana Pawła II 16 we Włodawie.
- Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Reymonta 20 we Włodawie.

Przedmiot zamówienia podzielono na dwa zadania:

Zadanie 1 dotyczy ocieplenia stropów nad piwnicami w budynkach:

- 1) przy ul. Przechodnia 18 - działka nr 2773,
- 2) przy .ul. Przechodnia 18A - działka nr 2773,
- 3) przy .ul. Reymonta 10 - działka nr 2773,
- 4) przy ul. Żeromskiego 20 - działka nr2773.

Zadanie 2 dotyczy ocieplenia stropów nad piwnicami w budynkach:

- 1) przy Al. Jana Pawła II 16 - działka nr 530/13,
- 2) przy ul. Reymonta 20 - działka nr 530/13,
- 3) przy ul. Przechodnia 20 - działka nr 530/15.

W ramach zadania Wykonawca ma obowiązek wykonania:

- dokumentacji projektowej obejmującej co najmniej:



- projekty budowlane i wykonawcze wg wymagań prawnych w zakresie przedmiotu zamówienia,
- specyfikacje techniczne wykonania odbioru robót budowlanych,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych,
- wykonania robót budowlanych polegających na ociepleniu stropów zgodnie z opracowanymi i zatwierdzonymi projektami wykonawczymi, PFU, SIWZ oraz audytami energetycznymi budynków.

Wykonawca powinien również uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, certyfikaty itp., wynikające z wykonywanej dokumentacji oraz prowadzonych robót.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Charakterystyczne parametry określające przedsięwzięcie termomodernizacyjne

2.1.1. Informacje o Zamawiającym



Rysunek 1 Logo Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie

Spółdzielnia Mieszkaniowa we Włodawie działa od 1964 roku, kiedy to w dniu 23 września 1964 roku odbyło się Walne Zgromadzenie Założycielskie Członków na którym między innymi uchwalono statut spółdzielni, określono plan jej działania oraz dokonano wyboru Rady Nadzorczej, składającej się z 9 osób. W dniu 23 listopada 1964 roku postanowieniem Sądu Powiatowego w Lublinie Spółdzielnia została wpisana do rejestru sądowego.

Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada:

- 170 298,55 m² terenów,
- 1 757 mieszkań,
- 59 lokali użytkowych,
- 12 garaży samochodowych.

2.1.2. Lokalizacja

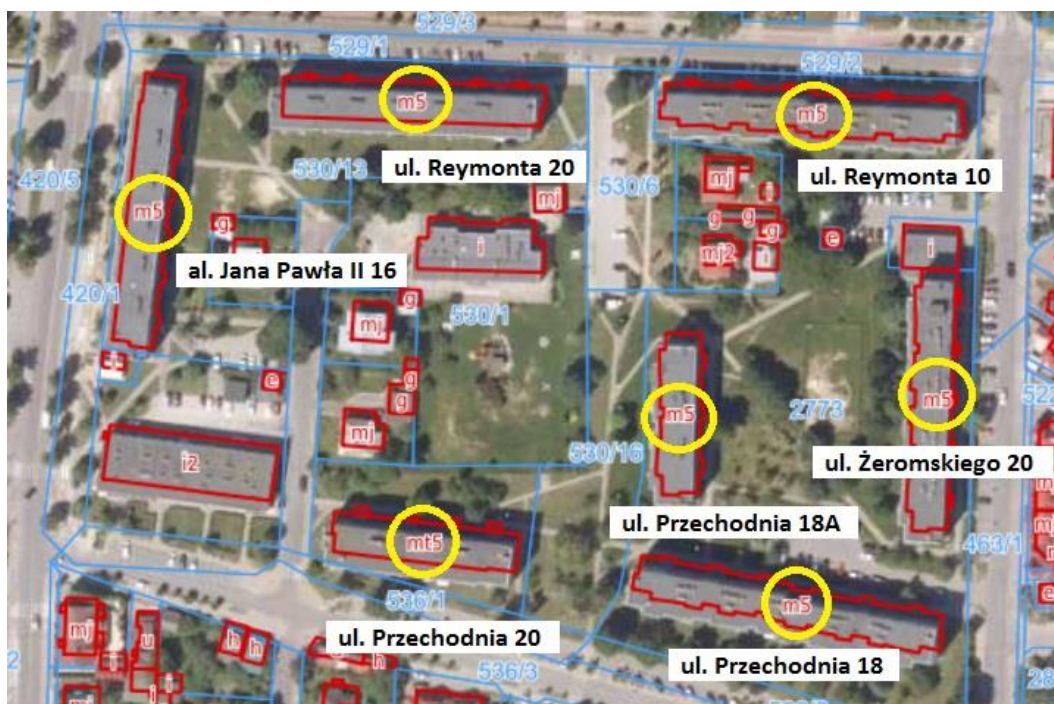
Budynki przewidziane do termomodernizacji w ramach inwestycji zlokalizowane są na działkach pomiędzy ulicami Żeromskiego, Przechodniej, Reymonta i al. Jana Pawła II, na terenie miasta powiatowego Włodawa, w województwie lubelskim.



Na terenie osiedla termomodernizacji poddane zostaną:

- Budynek wielorodzinny przy ul. Reymonta 10 we Włodawie, położony na działce nr 2773, wejście do budynku od str. północnej.
- Budynek wielorodzinny przy ul. Żeromskiego 20 we Włodawie, położony na działce nr 2773, wejście do budynku od str. wschodniej.
- Budynek wielorodzinny przy ul. Przechodniej 18 we Włodawie, położony na działce nr 2773, wejście do budynku od str. północnej.
- Budynek wielorodzinny przy ul. Przechodniej 18A we Włodawie, położony na działce nr 2773, wejście do budynku od str. wschodniej.
- Budynek wielorodzinny przy ul. Przechodniej 20 we Włodawie, położony na działce nr 530/15, wejście do budynku od str. północnej.
- Budynek wielorodzinny przy al. Jana Pawła II 16 we Włodawie, położony na działce nr 530/13, wejście do budynku od str. wschodniej.
- Budynek wielorodzinny przy ul. Reymonta 20 we Włodawie, położony na działce nr 530/13, wejście do budynku od str. północnej.

Położenie budynków pokazano na rysunku 2 zamieszczonym poniżej.



Rysunek 2 Lokalizacja budynków przewidzianych do termomodernizacji





2.1.3. Budynek wielorodzinny przy ul. Reymonta 10 we Włodawie



Rysunek 3 Fasada budynku przy ul. Reymonta 10 we Włodawie

Budynek został wzniesiony w 1979 roku. Budynek jest obiektem składającym się z pięciu kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Budynek o funkcji mieszkalnej, użytkowany całorocznie. Obiekt został wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wieloblokowej. Ściany nośne o układzie poprzecznym z bloków kanałowych, ściany osłonowe z elementów "ściana scalona". Elewacja zewnętrzna z blachy ocynkowanej trapezowej, ocieplenie z wełny mineralnej o gr. 5 cm. Stropy z płyt kanałowych. Stropodach wentylowany kryty papą. Ocieplenie stropodachu metodą nadmuchową granulatem wełny mineralnej o gr. 25 cm.

Stolarka okienna z PVC w dobrym stanie technicznym, wiek okien około 10 lat. Okna dwuszybowe, szczelne o przyjętej wartości współczynnika przenikania ciepła $U = 1,80 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Drzwi zewnętrzne wejściowe stalowe. Współczynnik przenikania ciepła drzwi głównych $U = 4,50 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Drzwi nieszczelne w złym stanie technicznym.

Węzeł ciepły w budynku zasilany jest kanałową siecią ciepłowniczą z węzła osiedlowego. W budynku nie występuje lokalna regulacja ciepła. Parametry wody grzewczej przygotowywane są na podstawie krzywej grzewczej wspólnie dla wszystkich budynków zasilanych z osiedlowego węzła. W budynku zainstalowano termostatyczne zawory przygrzejnikowe. Instalację zrównoważono za pomocą kryz dławiących. Przewody prowadzone poziomo w piwnicy zaizolowano.

Budynek jest wyposażony w system centralnego przygotowania ciepłej wody użytkowej podgrzewanej w osiedlowym węźle ciepła.

Dane ogólne:

- Kubatura ogrzewanej części budynku 8 732,75 m³
- Powierzchnia netto budynku 3 977,89 m²



- Powierzchnia ogrzewana części mieszkalnej 3 493,10 m²
- Wysokość kondygnacji w świetle 2,5 m

2.1.4. Budynek wielorodzinny przy ul. Żeromskiego 20 we Włodawie



Rysunek 4 Fasada budynku przy ul. Reymonta 20 we Włodawie

Budynek został wzniesiony w 1978 roku. Budynek jest obiektem składającym się z pięciu kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Budynek o funkcji mieszkalnej, użytkowany całorocznie. Obiekt został wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wieloblokowej. Ściany nośne o układzie poprzecznym z bloków kanałowych, ściany osłonowe z elementów "ściana scalona". Elewacja zewnętrzna z blachy ocynkowanej trapezowej, ocieplenie z wełny mineralnej o gr. 5 cm. Stropy z płyt kanałowych. Stropodach wentylowany. Ocieplenie stropodachu metodą nadmuchową granulatem wełny mineralnej o gr. 25 cm.

Stołarka okienna z PVC w dobrym stanie technicznym, wiek okien około 10 lat. Okna dwuszybowe, szczelne o przyjętej wartości współczynnika przenikania ciepła $U = 1,40 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Okna w piwnicy jednoszybowe z ramą stalową o współczynniku przenikania ciepła $U = 4,50 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Drzwi zewnętrzne wejściowe przeszklone, ramy PVC. Współczynnik przenikania ciepła drzwi głównych ustalono na $U = 3,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Drzwi nieszczelne w złym stanie technicznym.

Węzeł cieplny w budynku zasilany jest kanałową siecią ciepłowniczą z węzła osiedlowego. W budynku nie występuje lokalna regulacja ciepła. Parametry wody grzewczej przygotowywane są na podstawie krzywej grzewczej wspólnie dla wszystkich budynków zasilanych z osiedlowego węzła. W budynku zainstalowano termostatyczne zawory przygrzejnikowe. Instalację zrównoważono za pomocą kryz dławiących. Przewody prowadzone poziomo w piwnicy zaizolowano.



Budynek jest wyposażony w system centralnego przygotowania ciepłej wody użytkowej podgrzewanej w osiedlowym węźle ciepła.

Dane ogólne:

- Kubatura ogrzewanej części budynku 9 002,70 m³
- Powierzchnia netto budynku 3 576,01 m²
- Powierzchnia ogrzewana części mieszkalnej 3 052,00 m²
- Wysokość kondygnacji w świetle 2,5 m

2.1.5. Budynek wielorodzinny przy ul. Przechodniej 18 we Włodawie



Rysunek 5 Fasada budynku przy ul. Przechodniej 18 we Włodawie

Budynek został wzniesiony w 1979 roku. Budynek o funkcji mieszkalnej, użytkowany całorocznie. Obiekt składa się z pięciu kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Ściany piwnic z płyt prefabrykowanych żebrowych, ściany nadziemna nośne z płyt prefabrykowanych typu Żerań, ściany osłonowe z bloczków belitowych. Elewacja zewnętrzna z blachy ocynkowanej trapezowej, ocieplenie z wełny mineralnej o gr. 5 cm. Stropy z płyt kanałowych.

Stolarka okienna z PVC w dobrym stanie technicznym. Okna dwuszybowe o przyjętej wartości współczynnika przenikania ciepła $U = 1,40 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Okna piwniczne w złym stanie technicznym o współczynniku przenikania ciepła $U = 4,50 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Drzwi zewnętrzne wejściowe PVC. Współczynnik przenikania ciepła drzwi głównych ustalono na $U = 3,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Stropodach wentylowany kryty papą. Ocieplenie stropodachu metodą nadmuchową granulatem wełny mineralnej o gr. 25cm.

Węzeł ciepły w budynku zasilany jest kanałową siecią ciepłowniczą z węzła osiedlowego. W budynku nie występuje lokalna regulacja ciepła. Parametry wody grzewczej przygotowywane są na podstawie



krzywej grzewczej wspólnie dla wszystkich budynków zasilanych z osiedlowego węzła. W budynku zainstalowano termostatyczne zawory przygrzejnikowe. Instalację zrównoważono za pomocą kryz dławiących. Przewody prowadzone poziomo w piwnicy zaizolowano.

Budynek jest wyposażony w system centralnego przygotowania ciepłej wody użytkowej podgrzewanej w osiedlowym węźle ciepła.

Dane ogólne:

- Kubatura ogrzewanej części budynku 10 601,30 m³
- Powierzchnia netto budynku 4 111,00 m²
- Powierzchnia ogrzewana części mieszkalnej 3 622,00 m²
- Wysokość kondygnacji w świetle 2,38-2,8 m

2.1.6. Budynek wielorodzinny przy ul. Przechodniej 18A we Włodawie



Rysunek 6 Fasada budynku przy ul. Przechodniej 18 A we Włodawie

Budynek został wzniesiony w 1980 roku. Budynek o funkcji mieszkalnej, użytkowany całorocznie. Obiekt składa się z pięciu kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Ściany piwnic z płyt prefabrykowanych żebrowych, ściany nadziemna nośne z płyt prefabrykowanych typu Żerań, ściany osłonowe z bloczków belitowych. Elewacja zewnętrzna z blachy ocynkowanej trapezowej, ocieplenie z wełny mineralnej o gr. 5 cm. Stropy z płyt kanałowych.

Stolarka okienna z PVC w dobrym stanie technicznym. Okna dwuszybowe o przyjętej wartości współczynnika przenikania ciepła $U = 1,40 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Drzwi zewnętrzne wejściowe PVC. Współczynnik przenikania ciepła drzwi głównych ustalono na $U = 3,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.



Stropodach wentylowany kryty papą. Ocieplenie stropodachu metodą nadmuchową granulatem wełny mineralnej o gr.25cm.

Węzeł ciepły w budynku zasilany jest kanałową siecią ciepłowniczą z węzła osiedlowego. W budynku nie występuje lokalna regulacja ciepła. Parametry wody grzewczej przygotowywane są na podstawie krzywej grzewczej wspólnie dla wszystkich budynków zasilanych z osiedlowego węzła. W budynku zainstalowano termostatyczne zawory przygrzejnikowe. Instalację zrównoważono za pomocą kryz dławiących. Przewody prowadzone poziomo w piwnicy zaizolowano.

Budynek jest wyposażony w system centralnego przygotowania ciepłej wody użytkowej podgrzewanej w osiedlowym węźle ciepła.

Dane ogólne:

- Kubatura ogrzewanej części budynku 5 193,40 m³
- Powierzchnia netto budynku 2 084,46 m²
- Powierzchnia ogrzewana części mieszkalnej 1 844 ,85 m²
- Wysokość kondygnacji w świetle 2,38-2,8 m

2.1.7. Budynek wielorodzinny przy ul. Przechodniej 20 we Włodawie



Rysunek 7 Fasada budynku przy ul. Przechodniej 20 we Włodawie

Budynek został wzniesiony w 1979 roku. Budynek o funkcji mieszkalnej, użytkowany całorocznie. Obiekt składa się z pięciu kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Ściany piwnic z płyt prefabrykowanych żebrowych, ściany nadziemna nośne z płyt prefabrykowanych typu Żerań, ściany osłonowe z bloczków belitowych. Elewacja zewnętrzna z blachy ocynkowanej trapezowej, ocieplenie z wełny mineralnej o gr. 5 cm. Stropy z płyt kanałowych.

Stolarka okienna z PVC w dobrym stanie technicznym. Okna dwuszybowe o przyjętej wartości współczynnika przenikania ciepła $U = 1,40 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Okna piwniczne w złym stanie technicznym o współczynniku przenikania ciepła $U = 4,50 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Drzwi zewnętrzne wejściowe PVC. Współczynnik przenikania ciepła drzwi głównych ustalono na $U = 3,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Stropodach wentylowany kryty papą. Ocieplenie stropodachu metodą nadmuchową granulatem wełny mineralnej o gr.20 cm.

Węzeł ciepły w budynku zasilany jest kanałową siecią ciepłowniczą z węzła osiedlowego. W budynku nie występuje lokalna regulacja ciepła. Parametry wody grzewczej przygotowywane są na podstawie krzywej grzewczej wspólnie dla wszystkich budynków zasilanych z osiedlowego węzła. W budynku zainstalowano termostatyczne zawory przygrzejnikowe. Instalację zrównoważono za pomocą kryz dławiących. Przewody prowadzone poziomo w piwnicy zaizolowano.

Budynek jest wyposażony w system centralnego przygotowania ciepłej wody użytkowej podgrzewanej w osiedlowym węźle ciepła.

Dane ogólne:

- | | |
|---|-------------------------|
| - Kubatura ogrzewanej części budynku | 6 647,10 m ³ |
| - Powierzchnia netto budynku | 2 645,13 m ² |
| - Powierzchnia ogrzewana części mieszkalnej | 2 264,25 m ² |
| - Wysokość kondygnacji w świetle | 2,38-2,8 m |

2.1.8. Budynek wielorodzinny przy al. Jana Pawła II 16 we Włodawie



Rysunek 8 Fasada budynku przy al. Jana Pawła II 16 we Włodawie



Budynek został wzniesiony w 1982 roku. Budynek jest obiektem składającym się z pięciu kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Budynek o funkcji mieszkalnej, użytkowany całorocznie. Obiekt został wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielkoblokowej. Ściany nośne o układzie poprzecznym z bloków kanałowych, ściany osłonowe z elementów "ściana scalona". Elewacja zewnętrzna z blachy ocynkowanej trapezowej, ocieplenie z wełny mineralnej o gr. 5 cm. Stropy z płyt kanałowych. Stropodach wentylowany kryty papą. Ocieplenie stropodachu metodą nadmuchową granulatem wełny mineralnej o gr. 20 cm.

Stolarka okienna z PVC w dobrym stanie technicznym, wiek okien około 10 lat. Okna dwuszybowe, szczelne o przyjętej wartości współczynnika przenikania ciepła $U = 1,40 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Okna w piwnicy jednoszybowe z ramą stalową o współczynniku przenikania ciepła $U = 4,50 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Drzwi zewnętrzne wejściowe przeszklone, ramy stalowe. Współczynnik przenikania ciepła drzwi głównych ustalono na $U = 4,50 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Drzwi nieszczelne w złym stanie technicznym.

Węzeł cieplny w budynku zasilany jest kanałową siecią ciepłowniczą z węzła osiedlowego. W budynku nie występuje lokalna regulacja ciepła. Parametry wody grzewczej przygotowywane są na podstawie krzywej grzewczej wspólnie dla wszystkich budynków zasilanych z osiedlowego węzła. W budynku zainstalowano termostatyczne zawory przygrzejnikowe. Instalację zrównoważono za pomocą kryz dławiących. Przewody prowadzone poziomo w piwnicy zaizolowano.

Budynek jest wyposażony w system centralnego przygotowania ciepłej wody użytkowej podgrzewanej w osiedlowym węźle ciepła. W celu poprawy komfortu i redukcji strat ciepła zainstalowano dodatkową pompę cyrkulacyjną w węźle ciepła w budynku.

Dane ogólne:

- | | |
|---|-------------------------|
| - Kubatura ogrzewanej części budynku | 9 576,10 m ³ |
| - Powierzchnia netto budynku | 3 699,80 m ² |
| - Powierzchnia ogrzewana części mieszkalnej | 3 307,40 m ² |
| - Wysokość kondygnacji w świetle | 2,3-2,55 m |





2.1.9. Budynek wielorodzinny przy ul. Reymonta 20 we Włodawie



Rysunek 9 Fasada budynku przy ul. Reymonta 20 we Włodawie

Budynek został wzniesiony w 1981 roku. Budynek o funkcji mieszkalnej, użytkowany całorocznie. Obiekt składa się z pięciu kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Obiekt został wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wieloblokowej. Ściany nośne o układzie poprzecznym z bloków kanałowych, ściany osłonowe z elementów "ściana scalona". Elewacja zewnętrzna z blachy ocynkowanej trapezowej, ocieplenie z wełny mineralnej o gr. 5 cm. Stropy z płyt kanałowych. Stropodach wentylowany. Ocieplenie stropodachu metodą nadmuchową granulatem wełny mineralnej o gr. 20 cm.

Stołarka okienna z PVC w dobrym stanie technicznym, wiek okien około 10 lat. Okna dwuszybowe, szczelne o przyjętej wartości współczynnika przenikania ciepła $U = 1,80 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Okna w piwnicy w dobrym stanie, o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,80 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Drzwi zewnętrzne wejściowe stalowe. Współczynnik przenikania ciepła drzwi głównych ustalono na $U = 4,50 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Drzwi nieszczelne w złym stanie technicznym.

Węzeł cieplny w budynku zasilany jest kanałową siecią ciepłowniczą z węzła osiedlowego. W budynku nie występuje lokalna regulacja ciepła. Parametry wody grzewczej przygotowywane są na podstawie krzywej grzewczej wspólnie dla wszystkich budynków zasilanych z osiedlowego węzła. W budynku zainstalowano termostatyczne zawory przygrzejnikowe. Instalację zrównoważono za pomocą kryz dławiących. Przewody prowadzone poziomo w piwnicy zaizolowano.

Budynek jest wyposażony w system centralnego przygotowania ciepłej wody użytkowej podgrzewanej w osiedlowym węźle ciepła.



Dane ogólne:

- Kubatura ogrzewanej części budynku 7 987,50 m³
- Powierzchnia netto budynku 3 774,80 m²
- Powierzchnia ogrzewana części mieszkalnej 3 195,00 m²
- Wysokość kondygnacji w świetle 2,5 m

2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.5.1. Dokumentacja projektowa

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń administracyjnych wymaganych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszym przedmiotem zamówienia.

Przy czym Zamawiający posiada stosowne Zaświadczenia o zgłoszeniu robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynków objętych projektem pn.: „Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie” z dnia 12.02.2019 r. wydane przez Starostwo we Włodawie (w tym na prace objęte niniejszym zamówieniem).

Dokumentacja projektowa powinna obejmować wykonanie projektów budowlanych oraz wykonawczych / budowlano-wykonawczych w branży:

- Architektonicznej.

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z:

- Ustawą z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2033 nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003r nr 121 poz. 1137 z późniejszymi zmianami);
- Innymi obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa powinna spełniać poniższe wymagania:

- Być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności



i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. wykonania ocieplenia stropów zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz winna być zaopatrzona w wykaz opracowań;

- Być opracowana w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych);
- Zawierać część opisową i część rysunkową oraz niezbędne uzgodnienia formalno – prawne;
- W części opisowej określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry wymiarowe, techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, oraz urządzeń, a także zawierać wszystkie niezbędne zestawienia ilościowe i jakościowe;
- W części rysunkowej zawierać rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia;
- Zawierać wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.

Inne wymagania:

- Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego;
- Dokumentację projektową należy dostarczyć Zamawiającemu w 4 egzemplarzach i na nośniku elektronicznym (CD/DVD);
- Na etapie projektowania Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania niezbędnych, bieżących uzgodnień z Zamawiającym.

Dokumentacja projektowa podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku gdy wystąpią uwagi lub zastrzeżenia Zamawiającego do wykonanej dokumentacji, Wykonawca będzie zobowiązany nanieść zmiany i ponownie przekazać dokumentację do akceptacji Zamawiającego.

2.5.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

Inne wymagania:

- Dokumentacja powinna zostać wykonana w języku polskim;
- Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w 4 egzemplarzach i na nośniku elektronicznym (CD/DVD).





Dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku gdy wystąpią uwagi lub zastrzeżenia Zamawiającego do wykonanej dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany nanieść zmiany i ponownie przekazać dokumentację do akceptacji Zamawiającego.

2.5.3. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej po realizacji inwestycji.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:

- Oświadczenie osoby uprawnionej do kierowania robotami o: zakończeniu robót, zgodności wykonania zamówienia zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
- Projekt powykonawczy potwierdzony przez osobę uprawnioną do kierowania robotami z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;
- Zestawienie ilościowe i jakościowe zastosowanych materiałów i urządzeń;
- Deklaracje zgodności wbudowanych materiałów (atesty, certyfikaty, gwarancje);
- Świadectwa jakości, certyfikaty bezpieczeństwa, świadectwa wykonanych prób, atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykаты, materiały i urządzenia dokumenty gwarancyjne dot. przedmiotu umowy;
- Wymagane dokumenty, protokoły odbiorów i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań, badań i sprawdzeń;
- Instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń wbudowanych w obiekt w ramach przedmiotu umowy, instrukcje BHP, ppoż. wraz z podstawowym oznakowaniem, niezbędnymi schematami i wykazami części.

Inne wymagania:

- Dokumentacja powinna zostać wykonana w języku polskim.;
- Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w 4 egzemplarzach i na nośniku elektronicznym (CD/DVD).

Dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku gdy wystąpią uwagi lub zastrzeżenia Zamawiającego do wykonanej dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany nanieść zmiany i ponownie przekazać dokumentację do akceptacji Zamawiającego.

2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Zakres prac budowlanych objętych niniejszym przedmiotem zamówienia wynika z audytów energetycznych budynków, wytycznych Inwestora, przepisami Prawa Budowlanego i odpowiednimi Dziennikami Ustaw oraz wytycznych opisanych w kartach technicznych wybranych systemów służących wykonaniu prac. Zgodnie z danymi i wytycznymi przekazanymi przez Zamawiającego prace przy termomodernizacji obiektu polegać będą na wykonaniu następującego zakresu prac:



Budynek wielorodzinny przy ul. Reymonta 10 we Włodawie

- Ocieplenie stropu nad piwnicą materiałem termoizolacyjnym niepalnym (klasy A-1) o wartości oporu cieplnego R większej bądź równej $3,33 \text{ (m}^2 \cdot \text{K)/W}$.

Budynek wielorodzinny przy ul. Żeromskiego 20 we Włodawie

- Ocieplenie stropu nad piwnicą materiałem termoizolacyjnym niepalnym (klasy A-1) o wartości oporu cieplnego R większej bądź równej $3,33 \text{ (m}^2 \cdot \text{K)/W}$.

Budynek wielorodzinny przy ul. Przechodniej 18 we Włodawie

- Ocieplenie stropu nad piwnicą materiałem termoizolacyjnym niepalnym (klasy A-1) o wartości oporu cieplnego R większej bądź równej $3,33 \text{ (m}^2 \cdot \text{K)/W}$.

Budynek wielorodzinny przy ul. Przechodniej 18A we Włodawie

- Ocieplenie stropu nad piwnicą materiałem termoizolacyjnym niepalnym (klasy A-1) o wartości oporu cieplnego R większej bądź równej $3,33 \text{ (m}^2 \cdot \text{K)/W}$.

Budynek wielorodzinny przy ul. Przechodniej 20 we Włodawie

- Ocieplenie stropu nad piwnicą materiałem termoizolacyjnym niepalnym (klasy A-1) o wartości oporu cieplnego R większej bądź równej $3,33 \text{ (m}^2 \cdot \text{K)/W}$.

Budynek wielorodzinny przy al. Jana Pawła II 16 we Włodawie

- Ocieplenie stropu nad piwnicą materiałem termoizolacyjnym niepalnym (klasy A-1) o wartości oporu cieplnego R większej bądź równej $3,33 \text{ (m}^2 \cdot \text{K)/W}$.

Budynek wielorodzinny przy ul. Reymonta 20 we Włodawie

- Ocieplenie stropu nad piwnicą materiałem termoizolacyjnym niepalnym (klasy A-1) o wartości oporu cieplnego R większej bądź równej $3,33 \text{ (m}^2 \cdot \text{K)/W}$.

2.4. Szczególne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Budynek wielorodzinny przy ul. Reymonta 10 we Włodawie

Przygotowanie podłoża pod izolację

Przed wykonaniem ocieplenia sufitów należy dokonać ich naprawy poprzez skucie fragmentów tynków, zaszpachlowanie i zatynkowanie ubytków tynków, wyrównanie powierzchni sufitów. Sufity należy przygotować do ocieplenia poprzez jej uprzednie przygotowanie tj. poprzez skucie tynków odparzonych. Ponadto należy oczyścić powierzchnię ścian z kurzu, pyłu i zmyć wodą. Sprawdzić należy również przyczepność podłoża. Sposób przygotowania stropów do ocieplenia będzie zależał od wybranej technologii.

Wykonanie ocieplenia

Sufit w przestrzeni korytarzy

Na korytarzach piwnicy, w przestrzeni pod sufitem poprowadzone są rury instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wody zimnej, kanalizacji, a także instalacja elektryczna oświetlenia piwnicy i instalacje dostawców internetu, telewizji i telefonu. W ramach przedsięwzięcia



należy wykonać sufit podwieszany z płyt G-K pod instalacjami w budynku na konstrukcji metalowej z wypełnieniem materiałem termoizolacyjnym charakteryzującym się wartością oporu cieplnego R większą bądź równą $3,33 \text{ (m}^2 \cdot \text{K)/W}$ (np. wełna mineralna o grubości 12 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$). Należy zadbać o szczelne ułożenie płyt, tak aby przylegały do siebie i do ścian w piwnicy. Przy montażu płyt należy pozostawić możliwość demontażu poszczególnych fragmentów sufitu podwieszanego, tak aby umożliwić dostęp do instalacji podsufitowych.

Przestrzeń komórek lokatorskich

Wykonawca ma zaproponować technologię wykonania ocieplenia stropu piwnic nad komórkami lokatorskimi. Wskazana technologia musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego. Materiał izolacyjny przewidziany do wbudowania musi charakteryzować się wartością oporu cieplnego R większą bądź równą $3,33 \text{ (m}^2 \cdot \text{K)/W}$ (np. wełna mineralna o grubości 12 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$). Należy zastosować system jednego producenta dla całości materiałów. Mieszanie składników z różnych systemów jest niedopuszczalne. Technologia i materiały przewidziane do wbudowania muszą charakteryzować się odpowiednimi atestami i certyfikatami. Prace wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanego systemu dociepleniowego oraz sztuką budowlaną i Polskimi Normami.

Wykończenie sufitu

Sufity w przestrzeni korytarzy i przestrzeni komórek lokatorskich należy wykończyć zgodnie z wybraną technologią wykonania ocieplenia. Kolorystyka i ostateczny sposób wykończenia sufitów do uzgodnienia z Zamawiającym.

Aby uzyskać dostęp do istotnych miejsc instalacji które zostaną zastąpione sufitami podwieszanymi należy przewidzieć zastosowanie klap rewizyjnych. Ilość i miejsce montażu klap zostanie wskazane przez Zamawiającego.

Wymagania do pomieszczeń piwnicy po modernizacji

Komórki lokatorskie i korytarze w piwnicy po wykonaniu modernizacji powinny spełniać wymagania co do wysokości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami, a także z Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.1991 nr 81 poz. 351 z późniejszymi zmianami).

Budynek wielorodzinny przy ul. Żeromskiego 20 we Włodawie

Przygotowanie podłoża pod izolację

Przed wykonaniem ocieplenia sufitów należy dokonać ich naprawy poprzez skucie fragmentów tynków, zaspachlowanie i zatynkowanie ubytków tynków, wyrównanie powierzchni sufitów. Sufity należy przygotować do ocieplenia poprzez jej uprzednie przygotowanie tj. poprzez skucie tynków odparzonych. Ponadto należy oczyścić powierzchnię ścian z kurzu, pyłu i zmyć wodą. Sprawdzić należy również przyczepność podłoża. Sposób przygotowania stropów do ocieplenia będzie zależał od wybranej technologii.

Wykonanie ocieplenia

Sufit w przestrzeni korytarzy



Na korytarzach piwnicy, w przestrzeni pod sufitem poprowadzone są rury instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wody zimnej, kanalizacji, a także instalacja elektryczna oświetlenia piwnicy i instalacje dostawców internetu, telewizji i telefonu. W ramach przedsięwzięcia należy wykonać sufit podwieszany z płyt G-K pod instalacjami w budynku na konstrukcji metalowej z wypełnieniem materiałem termoizolacyjnym charakteryzującym się wartością oporu cieplnego R większą bądź równą $3,33 \text{ (m}^2\cdot\text{K)/W}$ (np. wełna mineralna o grubości 12 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$). Należy zadbać o szczelne ułożenie płyt, tak aby przylegały do siebie i do ścian w piwnicy. Przy montażu płyt należy pozostawić możliwość demontażu poszczególnych fragmentów sufitu podwieszanego, tak aby umożliwić dostęp do instalacji podsufitowych.

Przestrzeń komórek lokatorskich

Wykonawca ma zaproponować technologię wykonania ocieplenia stropu piwnic nad komórkami lokatorskimi. Wskazana technologia musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego. Materiał izolacyjny przewidziany do wbudowania musi charakteryzować się wartością oporu cieplnego R większą bądź równą $3,33 \text{ (m}^2\cdot\text{K)/W}$ (np. wełna mineralna o grubości 12 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$). Należy zastosować system jednego producenta dla całości materiałów. Mieszanie składników z różnych systemów jest niedopuszczalne. Technologia i materiały przewidziane do wbudowania muszą charakteryzować się odpowiednimi atestami i certyfikatami. Prace wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanego systemu dociepleniowego oraz sztuką budowlaną i Polskimi Normami.

Wykończenie sufitu

Sufity w przestrzeni korytarzy i przestrzeni komórek lokatorskich należy wykończyć zgodnie z wybraną technologią wykonania ocieplenia. Kolorystyka i ostateczny sposób wykończenia sufitów do uzgodnienia z Zamawiającym.

Aby uzyskać dostęp do istotnych miejsc instalacji które zostaną zasłonięte sufitami podwieszanymi należy przewidzieć zastosowanie klap rewizyjnych. Ilość i miejsce montażu klap zostanie wskazane przez Zamawiającego.

Wymagania do pomieszczeń piwnicy po modernizacji

Komórki lokatorskie i korytarze w piwnicy po wykonaniu modernizacji powinny spełniać wymagania co do wysokości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami, a także z Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.1991 nr 81 poz. 351 z późniejszymi zmianami).

Budynek wielorodzinny przy ul. Przechodniej 18 we Włodawie

Przygotowanie podłoża pod izolację

Przed wykonaniem ocieplenia sufitów należy dokonać ich naprawy poprzez skucie fragmentów tynków, zaszpachlowanie i zatynkowanie ubytków tynków, wyrównanie powierzchni sufitów. Sufity należy przygotować do ocieplenia poprzez jej uprzednie przygotowanie tj. poprzez skucie tynków odparzonych. Ponadto należy oczyścić powierzchnię ścian z kurzu, pyłu i zmyć wodą. Sprawdzić należy również przyczepność podłoża. Sposób przygotowania stropów do ocieplenia będzie zależał od wybranej technologii.



Wykonanie ocieplenia

Sufit w przestrzeni korytarzy

Na korytarzach piwnicy, w przestrzeni pod sufitem poprowadzone są rury instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wody zimnej, kanalizacji, a także instalacja elektryczna oświetlenia piwnicy i instalacje dostawców internetu, telewizji i telefonu. W ramach przedsięwzięcia należy wykonać sufit podwieszany z płyt G-K pod instalacjami w budynku na konstrukcji metalowej z wypełnieniem materiałem termoizolacyjnym charakteryzującym się wartością oporu cieplnego R większą bądź równą $3,33 \text{ (m}^2 \cdot \text{K)/W}$ (np. wełna mineralna o grubości 12 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$). Należy zadbać o szczelne ułożenie płyt, tak aby przylegały do siebie i do ścian w piwnicy. Przy montażu płyt należy pozostawić możliwość demontażu poszczególnych fragmentów sufitu podwieszanego, tak aby umożliwić dostęp do instalacji podsufitowych.

Przestrzeń komórek lokatorskich

Wykonawca ma zaproponować technologię wykonania ocieplenia stropu piwnic nad komórkami lokatorskimi. Wskazana technologia musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego. Materiał izolacyjny przewidziany do wbudowania musi charakteryzować się wartością oporu cieplnego R większą bądź równą $3,33 \text{ (m}^2 \cdot \text{K)/W}$ (np. wełna mineralna o grubości 12 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$). Należy zastosować system jednego producenta dla całości materiałów. Mieszanie składników z różnych systemów jest niedopuszczalne. Technologia i materiały przewidziane do wbudowania muszą charakteryzować się odpowiednimi atestami i certyfikatami. Prace wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanego systemu dociepleniowego oraz sztuką budowlaną i Polskimi Normami.

Wykończenie sufitu

Sufity w przestrzeni korytarzy i przestrzeni komórek lokatorskich należy wykończyć zgodnie z wybraną technologią wykonania ocieplenia. Kolorystyka i ostateczny sposób wykończenia sufitów do uzgodnienia z Zamawiającym.

Aby uzyskać dostęp do istotnych miejsc instalacji które zostaną zastąpione sufitami podwieszanymi należy przewidzieć zastosowanie klap rewizyjnych. Ilość i miejsce montażu klap zostanie wskazane przez Zamawiającego.

Wymagania do pomieszczeń piwnicy po modernizacji

Komórki lokatorskie i korytarze w piwnicy po wykonaniu modernizacji powinny spełniać wymagania co do wysokości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami, a także z Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.1991 nr 81 poz. 351 z późniejszymi zmianami).

Budynek wielorodzinny przy ul. Przechodniej 18A we Włodawie

Przygotowanie podłoża pod izolację

Przed wykonaniem ocieplenia sufitów należy dokonać ich naprawy poprzez skucie fragmentów tynków, zaspachlowanie i zatynkowanie ubytków tynków, wyrównanie powierzchni sufitów. Sufity należy przygotować do ocieplenia poprzez jej uprzednie przygotowanie tj. poprzez skucie tynków odparzonych. Ponadto należy oczyścić powierzchnię ścian z kurzu, pyłu i zmyć wodą. Sprawdzić należy



również przyczepność podłoża. Sposób przygotowania stropów do ocieplenia będzie zależał od wybranej technologii.

Wykonanie ocieplenia

Sufit w przestrzeni korytarzy

Na korytarzach piwnicy, w przestrzeni pod sufitem poprowadzone są rury instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wody zimnej, kanalizacji, a także instalacja elektryczna oświetlenia piwnicy i instalacje dostawców internetu, telewizji i telefonu. W ramach przedsięwzięcia należy wykonać sufit podwieszany z płyt G-K pod instalacjami w budynku na konstrukcji metalowej z wypełnieniem materiałem termoizolacyjnym charakteryzującym się wartością oporu cieplnego R większą bądź równą $3,33 \text{ (m}^2 \cdot \text{K)/W}$ (np. wełna mineralna o grubości 12 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$). Należy zadbać o szczelne ułożenie płyt, tak aby przylegały do siebie i do ścian w piwnicy. Przy montażu płyt należy pozostawić możliwość demontażu poszczególnych fragmentów sufitu podwieszanego, tak aby umożliwić dostęp do instalacji podsufitowych.

Przestrzeń komórek lokatorskich

Wykonawca ma zaproponować technologię wykonania ocieplenia stropu piwnic nad komórkami lokatorskimi. Wskazana technologia musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego. Materiał izolacyjny przewidziany do wbudowania musi charakteryzować się wartością oporu cieplnego R większą bądź równą $3,33 \text{ (m}^2 \cdot \text{K)/W}$ (np. wełna mineralna o grubości 12 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$). Należy zastosować system jednego producenta dla całości materiałów. Mieszanie składników z różnych systemów jest niedopuszczalne. Technologia i materiały przewidziane do wbudowania muszą charakteryzować się odpowiednimi atestami i certyfikatami. Prace wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanego systemu dociepleniowego oraz sztuką budowlaną i Polskimi Normami.

Wykończenie sufitu

Sufity w przestrzeni korytarzy i przestrzeni komórek lokatorskich należy wykończyć zgodnie z wybraną technologią wykonania ocieplenia. Kolorystyka i ostateczny sposób wykończenia sufitów do uzgodnienia z Zamawiającym.

Aby uzyskać dostęp do istotnych miejsc instalacji które zostaną zasłonięte sufitami podwieszanymi należy przewidzieć zastosowanie klap rewizyjnych. Ilość i miejsce montażu klap zostanie wskazane przez Zamawiającego.

Wymagania do pomieszczeń piwnicy po modernizacji

Komórki lokatorskie i korytarze w piwnicy po wykonaniu modernizacji powinny spełniać wymagania co do wysokości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami, a także z Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.1991 nr 81 poz. 351 z późniejszymi zmianami).

Budynek wielorodzinny przy ul. Przechodniej 20 we Włodawie

Przygotowanie podłoża pod izolację



Przed wykonaniem ocieplenia sufitów należy dokonać ich naprawy poprzez skucie fragmentów tynków, zaspachlowanie i zatynkowanie ubytków tynków, wyrównanie powierzchni sufitów. Sufity należy przygotować do ocieplenia poprzez jej uprzednie przygotowanie tj. poprzez skucie tynków odparzonych. Ponadto należy oczyścić powierzchnię ścian z kurzu, pyłu i zmyć wodą. Sprawdzić należy również przyczepność podłoża. Sposób przygotowania stropów do ocieplenia będzie zależał od wybranej technologii.

Wykonanie ocieplenia

Sufit w przestrzeni korytarzy

Na korytarzach piwnicy, w przestrzeni pod sufitem poprowadzone są rury instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wody zimnej, kanalizacji, a także instalacja elektryczna oświetlenia piwnicy i instalacje dostawców internetu, telewizji i telefonu. W ramach przedsięwzięcia należy wykonać sufit podwieszany z płyt G-K pod instalacjami w budynku na konstrukcji metalowej z wypełnieniem materiałem termoizolacyjnym charakteryzującym się wartością oporu cieplnego R większą bądź równą $3,33 \text{ (m}^2 \cdot \text{K)/W}$ (np. wełna mineralna o grubości 12 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$). Należy zadbać o szczelne ułożenie płyt, tak aby przylegały do siebie i do ścian w piwnicy. Przy montażu płyt należy pozostawić możliwość demontażu poszczególnych fragmentów sufitu podwieszanego, tak aby umożliwić dostęp do instalacji podsufitowych.

Przestrzeń komórek lokatorskich

Wykonawca ma zaproponować technologię wykonania ocieplenia stropu piwnic nad komórkami lokatorskimi. Wskazana technologia musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego. Materiał izolacyjny przewidziany do wbudowania musi charakteryzować się wartością oporu cieplnego R większą bądź równą $3,33 \text{ (m}^2 \cdot \text{K)/W}$ (np. wełna mineralna o grubości 12 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$). Należy zastosować system jednego producenta dla całości materiałów. Mieszanie składników z różnych systemów jest niedopuszczalne. Technologia i materiały przewidziane do wbudowania muszą charakteryzować się odpowiednimi atestami i certyfikatami. Prace wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanego systemu dociepleniowego oraz sztuką budowlaną i Polskimi Normami.

Wykończenie sufitu

Sufity w przestrzeni korytarzy i przestrzeni komórek lokatorskich należy wykończyć zgodnie z wybraną technologią wykonania ocieplenia. Kolorystyka i ostateczny sposób wykończenia sufitów do uzgodnienia z Zamawiającym.

Aby uzyskać dostęp do istotnych miejsc instalacji które zostaną zasłonięte sufitami podwieszanymi należy przewidzieć zastosowanie klap rewizyjnych. Ilość i miejsce montażu klap zostanie wskazane przez Zamawiającego.

Wymagania do pomieszczeń piwnicy po modernizacji

Komórki lokatorskie i korytarze w piwnicy po wykonaniu modernizacji powinny spełniać wymagania co do wysokości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. Zmianami, a także z Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.1991 nr 81 poz. 351 z późniejszymi zmianami).



Budynek wielorodzinny przy al. Jana Pawła II 16 we Włodawie

Przygotowanie podłoża pod izolację

Przed wykonaniem ocieplenia sufitów należy dokonać ich naprawy poprzez skucie fragmentów tynków, zaszpachlowanie i zatynkowanie ubytków tynków, wyrównanie powierzchni sufitów. Sufity należy przygotować do ocieplenia poprzez jej uprzednie przygotowanie tj. poprzez skucie tynków odparzonych. Ponadto należy oczyścić powierzchnię ścian z kurzu, pyłu i zmyć wodą. Sprawdzić należy również przyczepność podłoża. Sposób przygotowania stropów do ocieplenia będzie zależał od wybranej technologii.

Wykonanie ocieplenia

Sufit w przestrzeni korytarzy

Na korytarzach piwnicy, w przestrzeni pod sufitem poprowadzone są rury instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wody zimnej, kanalizacji, a także instalacja elektryczna oświetlenia piwnicy i instalacje dostawców internetu, telewizji i telefonu. W ramach przedsięwzięcia należy wykonać sufit podwieszany z płyt G-K pod instalacjami w budynku na konstrukcji metalowej z wypełnieniem materiałem termoizolacyjnym charakteryzującym się wartością oporu cieplnego R większą bądź równą $3,33 \text{ (m}^2 \cdot \text{K)/W}$ (np. wełna mineralna o grubości 12 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$). Należy zadbać o szczelne ułożenie płyt, tak aby przylegały do siebie i do ścian w piwnicy. Przy montażu płyt należy pozostawić możliwość demontażu poszczególnych fragmentów sufitu podwieszanego, tak aby umożliwić dostęp do instalacji podsufitowych.

Przestrzeń komórek lokatorskich

Wykonawca ma zaproponować technologię wykonania ocieplenia stropu piwnic nad komórkami lokatorskimi. Wskazana technologia musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego. Materiał izolacyjny przewidziany do wbudowania musi charakteryzować się wartością oporu cieplnego R większą bądź równą $3,33 \text{ (m}^2 \cdot \text{K)/W}$ (np. wełna mineralna o grubości 12 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$). Należy zastosować system jednego producenta dla całości materiałów. Mieszanie składników z różnych systemów jest niedopuszczalne. Technologia i materiały przewidziane do wbudowania muszą charakteryzować się odpowiednimi atestami i certyfikatami. Prace wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanego systemu dociepleniowego oraz sztuką budowlaną i Polskimi Normami.

Wykończenie sufitu

Sufity w przestrzeni korytarzy i przestrzeni komórek lokatorskich należy wykończyć zgodnie z wybraną technologią wykonania ocieplenia. Kolorystyka i ostateczny sposób wykończenia sufitów do uzgodnienia z Zamawiającym.

Aby uzyskać dostęp do istotnych miejsc instalacji które zostaną zasłonięte sufitami podwieszanymi należy przewidzieć zastosowanie klap rewizyjnych. Ilość i miejsce montażu klap zostanie wskazane przez Zamawiającego.

Wymagania do pomieszczeń piwnicy po modernizacji

Komórki lokatorskie i korytarze w piwnicy po wykonaniu modernizacji powinny spełniać wymagania co do wysokości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. Zmianami,



a także z Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.1991 nr 81 poz. 351 z późniejszymi zmianami).

Budynek wielorodzinny przy ul. Reymonta 20 we Włodawie

Przygotowanie podłoża pod izolację

Przed wykonaniem ocieplenia sufitów należy dokonać ich naprawy poprzez skucie fragmentów tynków, zaszpachlowanie i zatynkowanie ubytków tynków, wyrównanie powierzchni sufitów. Sufity należy przygotować do ocieplenia poprzez jej uprzednie przygotowanie tj. poprzez skucie tynków odparzonych. Ponadto należy oczyścić powierzchnię ścian z kurzu, pyłu i zmyć wodą. Sprawdzić należy również przyczepność podłoża. Sposób przygotowania stropów do ocieplenia będzie zależał od wybranej technologii.

Wykonanie ocieplenia

Sufit w przestrzeni korytarzy

Na korytarzach piwnicy, w przestrzeni pod sufitem poprowadzone są rury instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wody zimnej, kanalizacji, a także instalacja elektryczna oświetlenia piwnicy i instalacje dostawców internetu, telewizji i telefonu. W ramach przedsięwzięcia należy wykonać sufit podwieszany z płyt G-K pod instalacjami w budynku na konstrukcji metalowej z wypełnieniem materiałem termoizolacyjnym charakteryzującym się wartością oporu cieplnego R większą bądź równą $3,33 \text{ (m}^2 \cdot \text{K)/W}$ (np. wełna mineralna o grubości 12 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$). Należy zadbać o szczelne ułożenie płyt, tak aby przylegały do siebie i do ścian w piwnicy. Przy montażu płyt należy pozostawić możliwość demontażu poszczególnych fragmentów sufitu podwieszanego, tak aby umożliwić dostęp do instalacji podsufitowych.

Przestrzeń komórek lokatorskich

Wykonawca ma zaproponować technologię wykonania ocieplenia stropu piwnic nad komórkami lokatorskimi. Wskazana technologia musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego. Materiał izolacyjny przewidziany do wbudowania musi charakteryzować się wartością oporu cieplnego R większą bądź równą $3,33 \text{ (m}^2 \cdot \text{K)/W}$ (np. wełna mineralna o grubości 12 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$). Należy zastosować system jednego producenta dla całości materiałów. Mieszanie składników z różnych systemów jest niedopuszczalne. Technologia i materiały przewidziane do wbudowania muszą charakteryzować się odpowiednimi atestami i certyfikatami. Prace wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanego systemu dociepleniowego oraz sztuką budowlaną i Polskimi Normami.

Wykończenie sufitu

Sufity w przestrzeni korytarzy i przestrzeni komórek lokatorskich należy wykończyć zgodnie z wybraną technologią wykonania ocieplenia. Kolorystyka i ostateczny sposób wykończenia sufitów do uzgodnienia z Zamawiającym.

Aby uzyskać dostęp do istotnych miejsc instalacji które zostaną zasłonięte sufitami podwieszanymi należy przewidzieć zastosowanie klap rewizyjnych. Ilość i miejsce montażu klap zostanie wskazane przez Zamawiającego.



Wymagania do pomieszczeń piwnicy po modernizacji

Komórki lokatorskie i korytarze w piwnicy po wykonaniu modernizacji powinny spełniać wymagania co do wysokości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. Zmianami, a także z Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.1991 nr 81 poz. 351 z późniejszymi zmianami).

2.5. Wymagania Zamawiającego stosunku do przedmiotu zamówienia

2.5.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

- Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej należy wykonać ocenę stanu technicznego stropów oraz ich obmiaru w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia;
- Zamawiający zwraca uwagę, że celem wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia jest osiągnięcie parametrów określonych w audytach energetycznych stanowiących załącznik do niniejszego PFU;
- Opracowania projektowe objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- Zamawiający wymaga, aby proponowane rozwiązania techniczne do zastosowania w obiektach były uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego przed przystąpieniem do prac;
- Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań projektowych. W tym celu należy przedłożyć 1 egz. kompletnej dokumentacji;
- Zamawiającemu, który w terminie 7 dni od daty jej otrzymania dokumentacji sprawdzi zgodność przyjętych rozwiązań projektowych z wymaganiami określonymi w PFU oraz dokona jej akceptacji lub w przypadku stwierdzenia błędów lub niezgodności z PFU wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie nie krótszym niż 3 dni.

2.5.2. Wymagania dotyczące terenu budowy

Urządzenie terenu budowy w zakresie niezbędnym do wykonania prac i wykorzystania wspólnych instalacji będzie ustalane wspólnie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkowania oraz warunków bezpieczeństwa dla poruszania się po nieruchomościach oraz poza nimi zarówno dla uczestników procesu budowlanego jak i dla osób trzecich.

2.5.3. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający oświadcza, że posiada pełne prawa do Terenu Budowy, na którym realizowane będzie zadanie inwestycyjne objęte niniejszym przedmiotem zamówienia i po podpisaniu Umowy przekaze go Wykonawcy w celu realizacji inwestycji.

2.5.4. Oznakowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania terenu budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej oraz ogłoszeń, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia



zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U.2002 nr 108 poz. 953 z późniejszymi zmianami).

2.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

2.5.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

2.5.7. Ochrona własności

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia obiektów w którym wykonywane są prace budowlane.

2.5.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

2.5.9. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

2.5.10. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Muszą to być produkty fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności oraz wymagające minimum obsługi w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych Robót.

Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń przeznaczonych do Robót uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając w szczególności próbki,



certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, świadectwa dopuszczeniowe oraz wszelkie dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom oraz które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.

2.5.11. Wymagania dotyczące sprzętu i transportu

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym PFU i w terminie przewidzianym w Umowie.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi Zastępczemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Środki transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej i w terminie przewidzianym Umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Środki transportu nieodpowiadające niniejszym warunkom będą usunięte z Terenu Budowy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

2.5.12. Wymagania dotyczące wykonania robót

- Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania i ukończenia Robót zgodnie z Umową oraz do usunięcia wszelkich wad;
- Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność wykonywanych Robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową i wymaganiami PFU;
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych Robót oraz za jakość zastosowanych wyrobów, materiałów budowlanych oraz urządzeń;
- Wykonawca dostarczy na Teren Budowy wyroby, materiały, urządzenia i dokumenty Wykonawcy oraz niezbędny Personel Wykonawcy i inne rzeczy, dobra i usługi konieczne do wykonania Robót;
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na Terenie Budowy i wszystkich metod budowy oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie dokumenty Wykonawcy, roboty tymczasowe oraz takie projekty



każdej części składowej urządzeń i materiałów, jakie będą wymagane, aby ta część była zgodna z Umową;

- Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Terenu Budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Zamawiającym jako obszary robocze;
- Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt i nadmiar materiałów;
- Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z Terenu Budowy wszelki złom, odpady i niepotrzebne dłużej roboty tymczasowe;
- Na Wykonawcy spoczywa obowiązek odtworzenia Terenu Budowy do stanu pierwotnego w przypadku udokumentowanych zniszczeń wynikających z prowadzenia Robót;
- Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt;
- Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca;
- Po zakończeniu robót, przed ich odbiorem, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia technicznego sprawdzenia jakości wykonanych robót.

2.5.13. Wymagania dotyczące odbioru robót

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o terminach zakończenia robót. Kierownik Budowy zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac oraz robót. Terminy przystąpienia do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności reguluje umowa. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej. Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez Strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

2.5.14. Wymagania dotyczące dokumentacji budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne do wglądu na życzenie Zamawiającego.



Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Na realizację robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia Zamawiający posiada stosowne Zaświadczenia o zgłoszeniu robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynków objętych niniejszym zamówieniem z dnia 12.02.2019 r. wydane przez Starostwo we Włodawie.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Stosowne oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zamieszczono w Załączniku 1.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem w wykonaniu zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane Dz.U. 2016 nr 0 poz. 290 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2019 poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2003 nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004.202.2072 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 lutego 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o systemach zgodności i nadzoru rynku Dz. U. 2019 poz. 544);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 881)



i powiązane rozp.;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2002 poz.0953);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 23 maja 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania Dz.U.2014 poz. 1040);
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz.U. 2002 nr 169 poz. 1386) i powiązane rozporządzenia;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.03.169.1650 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.01.118.1263 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U.2001 nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.1991 nr 81 poz. 351 z późniejszymi zmianami);
- Polskie Normy;

inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.





Wykonawca powinien uwzględniać zmiany rozporządzeń, ustaw, przepisów, wytycznych, norm itp. oraz uwzględniać je w opracowaniach.

Dokumentacja powinna być zgodna z przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę i zgłoszenia robót.

W przypadku, gdy materiały i standard wykonania nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszym dokumencie lub nie ujęte w Normach, Zasadach i Instrukcjach będzie należało zapewnić wykonanie robót o jak najwyższej jakości. W takich okolicznościach, Inspektor określi czy materiały oferowane i dostarczone na plac budowy nadają się do zastosowania w robotach, a decyzja Inspektora w tym zakresie będzie ostateczna i obowiązująca.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- Załącznik 1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Załącznik 2. Audyty energetyczne budynków.

