

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Inwestycja polega na wymianie czterech witryn w ramach metalowych na witryny PCV z szybami antywłamaniowymi P2. Witryny dwuszybowe o współczynniku przenikania ciepła max. 1,0 W/m²K. Witryny w kolorze brązowym po stronie zewnętrznej, w kolorze białym po stronie wewnętrznej. Witryny zlokalizowane w budynku biurowo-handlowym przy ul. Przechodniej 22 we Włodawie. Wymiana dotyczy witryn zlokalizowanych od strony południowej budynku, w części należącej do Inwestora.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Teren opracowania to działka o nr 530/21 położona we Włodawie przy ul. Przechodniej 22. Działka zgodnie z obowiązującymi przepisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Włodawa przeznaczona jest pod zabudowę wielorodzinną, jednorodziną i usługi. Działka ma dostęp do drogi publicznej – drogi lokalna ul. Przechodnia.

Przedmiotowy teren nie jest ogrodzony. Teren dojść i dojazdów jest utwardzony. Działka graniczy z terenami o takim samym przeznaczeniu.

Przedmiotowa działka nr 530/21 od strony północnej graniczy z działką nr 530/13 – działka z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, od strony wschodniej z działką 530/3 – ul. Słowackiego, od strony południowej z działką nr 536/1 – ul. Przechodnia, od strony zachodniej z działką nr 420/1 – pas drogowy Al. Jana Pawła II. Działka 530/21 zabudowana jest budynkiem biurowo-handlowym (objętym opracowaniem).

Przedmiotowa działka nie leży na obszarach ścisłej ochrony konserwatorskiej. Przedmiotowa działka nie leży na terenach górniczych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Nie projektuje się zmiany sposobu zagospodarowania terenu działki nr 530/21.

Opracował:

mgr inż. Łukasz SŁAWIŃSKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: LUB/0222/PWOK/14