

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dotycząca zapytania ofertowego na realizację zamówienia pn:

### **Termomodernizacja przegród zewnętrznych budynków przy ul. Przechodniej 18A i ul. Przechodniej 20 we Włodawie w ramach projektu pn. „Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie”**

Zamawiający nie jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, a zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Szacowana wartość zamówienia pow. 50.000 PLN netto**

**Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 5 Efektywność Energetyczna i Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie 5.3 Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego**

**Włodawa, czerwiec 2020 r.**

## SPIS TREŚCI

1. ZAMAWIAJĄCY .....	3
2. MIEJSCE PUBLIKACJI ZAPYTANIA OFERTOWEGO .....	3
3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.....	3
4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA .....	4
6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU .....	4
7. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA .....	6
8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA.....	7
9. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCÓW Z ZAMAWIAJĄCYM.....	8
10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM .....	9
11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT .....	9
12. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT .....	11
13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ .....	11
14. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY .....	11
15. KRYTERIA OCENY OFERT .....	12
16. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY, ZAWARCIE UMOWY .....	12
17. INFORMACJA O FORMALNOSCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE W CELU ZAWARCIA UMOWY .....	13
18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....	13
19. WARUNKI ZMIANY UMOWY .....	14
20. INFORMACJE DODATKOWE.....	15
ZAŁĄCZNIKI .....	16

## 1. ZAMAWIAJĄCY

### Spółdzielnia Mieszkaniowa we Włodawie

ul. Przechodnia 22

22-200 Włodawa

tel. + 48 (82) 57-21-081

fax +48 (82) 57-26-480

NIP 565-000-04-09

Adres URL: [www.spoldzielnia.wlodawa.pl](http://www.spoldzielnia.wlodawa.pl)

e-mail: [sm.adm.wlodawa@wp.pl](mailto:sm.adm.wlodawa@wp.pl)

## 2. MIEJSCE PUBLIKACJI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

2.1. Na stronie internetowej Zamawiającego: [www.spoldzielnia.wlodawa.pl](http://www.spoldzielnia.wlodawa.pl)

2.2. W bazie konkurencyjności: [www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl)

## 3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zapytanie ofertowe z zachowaniem zasady konkurencyjności.

## 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

4.2. Cel zamówienia:

Celem zamówienia jest wybór Wykonawcy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych polegających na termomodernizacji przegród zewnętrznych budynków przy ul. Przechodniej 18A i ul. Przechodniej 20 we Włodawie w trybie Zaprojektuj i Wybuduj.

4.3. Określenie przedmiotu zamówienia:

Zamówienie jest elementem projektu pn. „Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Działania 5.3 Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Niniejsze zamówienie stanowi etap 3 ww projektu, które obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie termomodernizacji przegród zewnętrznych budynków przy ul. Przechodniej 18A i ul. Przechodniej 20 we Włodawie. Zamówienie realizowane w trybie Zaprojektuj i Wybuduj.

Lista budynków:

- Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Przechodniej 18A we Włodawie
- Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Przechodniej 20 we Włodawie

Przedmiot zamówienia podzielono na dwa zadania:



**Zadanie 1** dotyczy modernizacji przegród zewnętrznych w budynku przy ul. Przechodniej 18A we Włodawie - działka nr 2773,

**Zadanie 2** dotyczy modernizacji przegród zewnętrznych w budynku przy ul. Przechodniej 20 we Włodawie - działka nr 530/13,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakresu świadczenia Wykonawcy, oraz wymagań Zamawiającego został opisany niżej wyszczególnionymi, wzajemnie się uzupełniającymi dokumentami, załączonymi do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej także: SIWZ), stanowiącymi jej integralną część:

- 1) Wzór umowy (załącznik nr 2 do SIWZ)
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy z załącznikami

Zakres oferowanych przez Wykonawcę robót winien obejmować całość prac wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi nieopisanymi w dokumentacji przetargowej, lecz koniecznymi do wykonania całości zadania, których koszty powinny być ujęte w cenie ofertowej. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach zamówienia wszystkich robót, prac, zadań i innych świadczeń w umowie niewymienionych a niezbędnych do całościowego i kompleksowego wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się wykonania wszelkich prac mających na celu kompleksowe, prawidłowe, terminowe i należyte wykonanie zamówienia.

Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

#### 4.4. Wynagrodzenie:

Rodzajem wynagrodzenia za wykonanie zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

#### 4.5. Gwarancja i rękojmia:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił co najmniej **36 miesięcznej** gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia, liczonej od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (zgodnie z § 16 Wzoru umowy).

#### 4.6. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

### 5. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

5.1. Zamawiający określa termin wykonania przedmiotu zamówienia do dnia: **20 marca 2021 r.**

Przez zakończenie przedmiotu zamówienia rozumie się podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

### 6. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

6.1. O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który spełnia poniżej określone warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

#### 6.1.1. posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, że:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował co najmniej dwa przedsięwzięcia obejmujące swoim zakresem ocieplenie ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym dwa o wartości nakładów inwestycyjnych całości zamówienia nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto (słownie złotych: pięćset tysięcy zł, 00/100) każde.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.

**Zamawiający nie dopuszcza powoływania się w powyższym zakresie na zasoby podmiotów trzecich.**

#### 6.1.2. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, że:

- dysponuje osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi liczone od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w posiadanej specjalności.
- dysponuje osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie w opracowaniu dokumentacji projektowej w branży konstrukcyjno-budowlanej liczone od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w posiadanej specjalności.

Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018 poz. 1202 ze zm.) (rozdz. 2 Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 7 maja 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tj. Dz.U z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz.U. z 2018 poz. 2272).

**Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające ich uprawnienia oraz zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

#### 6.1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, że:

- posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych).



W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie.

- 6.2. Wszystkie roboty zlecone do wykonania w ramach Zamówienia Wykonawca musi wykonać z użyciem materiałów budowlanych będących częścią jednego systemu i pochodzących od jednego producenta w ramach danej pracy.
- 6.3. **Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty dokumentów określonych w Rozdziale VIII SIWZ na zasadzie spełnia/nie spełnia. Wykonawca niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostanie wykluczony z postępowania.**

## 7. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

- 7.1.1. który nie wykaże, że spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdziale 6 SIWZ.
- 7.1.2. w stosunku do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono;
- 7.1.3. będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz.U. z 2019 r. poz. 628 i 1214);
- 7.1.4. wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 7.1.5. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
- a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1600, z późn. zm.),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769).
- 7.1.6. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 7.1.4 SIWZ;
- 7.1.7. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 7.1.8. należący do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu;

7.1.9. który jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym<sup>1</sup>;

7.1.10. który nie wniósł wadium zgodnie z SIWZ, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertą.

## 8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA

8.1. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale 6 SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

8.1.1. **wykaz robót budowlanych, o których mowa w pkt 6.1.1. SIWZ**, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, technologii robót, rodzaju obiektu, w którym zostały wykonane, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie (np. poświadczenie, referencje, protokół odbioru końcowego).

*W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny wykaz robót. Wykaz robót należy złożyć w oryginale, natomiast dowody należytego wykonania robót w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.*

8.1.2. **wykaz osób, o których mowa w pkt 6.1.2. SIWZ**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat uprawnień i doświadczenia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.

*W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają jeden wspólny wykaz osób. Wykaz osób należy złożyć w oryginale.*

8.1.3. dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w pkt 6.1.3 SIWZ.

*Niniejszy dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.*

*W przypadku, gdy wykonawca dołączy do oferty dokumenty zawierające wartości w walucie innej niż złoty polski (PLN), Zamawiający przeliczy te*

<sup>1</sup> Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawieniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia opieki lub kurateli.

wartości na złote polskie (PLN) według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) danej waluty z dnia ogłoszenia niniejszego postępowania.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

8.2. Na potwierdzenie braku podstaw do wkluczenia określonych w Rozdziale 7 SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

8.2.1. **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, w celu potwierdzenia braku podstawy wykluczenia określonej w pkt 7.1.2 SIWZ;

*W przypadku oferty wspólnej ww. odpis składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Niniejszy dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.*

8.2.2. **oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia określonych w pkt 7.1.3-7.1.9 SIWZ**, według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ;

*W przypadku oferty wspólnej ww. odpis składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Niniejsze oświadczenie należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.*

Dokumenty określone w pkt 8.2.1 i 8.2.2. SIWZ składają również podmioty, na zasoby których powołuje się Wykonawca.

8.3. Dokument potwierdzający, że przy wykonaniu zleconych robót Wykonawca będzie stosował wyłącznie materiały budowlane będące częścią jednego systemu i pochodzące od jednego producenta w ramach danej pracy, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.

8.4. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń lub dokumentów, niezbędnych do przeprowadzenia postępowania zgodnie z SIWZ, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów w odpowiedniej formie i terminie na wezwanie Zamawiającego, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z udziału w postępowaniu.

## 9. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCÓW Z ZAMAWIAJĄCYM

9.1. Z wyjątkiem przypadków, gdzie zgodnie z SIWZ Zamawiający zastrzegł formę pisemną, Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się Wykonawców z Zamawiającym za pomocą **poczty elektronicznej. Korespondencję elektroniczną należy kierować na adres: sm.adm.wlodawa@wp.pl**

9.2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Mirosław Romańczuk, tel.: +48 (82) 57-21-081

9.3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

9.4. Zamawiający nie udziela wyjaśnień dotyczących zapytania ofertowego telefonicznie.



- 9.5. Postępowanie odbywa się w języku polskim w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia składane w trakcie postępowania między Zamawiającym a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim bądź przetłumaczone na język polski.

## 10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 10.1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:
- 10.1.1. dla **Zadania 1** – 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)
  - 10.1.2. dla **Zadania 2** – 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)
- W przypadku gdy Wykonawca składa ofertę na realizację dwóch Zadań, wymagane wadium stanowi sumę kwot wskazanych w pkt 10.1.1. i 10.1.2 SIWZ.
- w formie pieniężnej na konto Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie: PKO Bank Polski SA Nr 61 1020 1563 0000 5902 0011 8562.
- 10.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wniesienie wadium jest skuteczne z chwilą uznania środków na rachunku Zamawiającego.
- 10.3. Wadium musi zabezpieczać cały okres związania ofertą.
- 10.4. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom w terminie do 7 dni po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania (w odniesieniu do każdej z części zamówienia), z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 10.5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium po zawarciu umowy na realizację zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 10.6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 10.7. Zamawiający zwraca wadium w kwocie nominalnej (wpłaconej) na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 10.8. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 8.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie i w terminie wyznaczonym na jej podpisanie;
  - 8.2. zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## 11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 11.1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ;
- 11.2. Oferty należy złożyć odrębnie dla każdej części zamówienia.
- 11.3. Wykonawca może złożyć na każdą część zamówienia jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne w danej części zamówienia, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę w danej części zamówienia.



- 11.4. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ;
- 11.5. Oferta musi być w całości sporządzona w języku polskim, ręcznie, na maszynie lub komputerze oraz zostać podpisana przez osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/ów zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej lub na podstawie pełnomocnictwa;
- 11.6. W przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika lub bądź złożenia oferty wspólnej należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo/a. Pełnomocnictwo/a należy złożyć w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej;
- 11.7. Każdy dokument i oświadczenie składające się na ofertę musi być czytelne;
- 11.8. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane oraz połączone ze sobą w sposób trwały;
- 11.9. W przypadku, gdy Wykonawca jako załącznik do oferty dołącza kopię dokumentu musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (w przypadkach, gdzie Zamawiający dopuszcza złożenie kopii dokumentu);
- 11.10. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
- 11.11. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 11.12. Wykonawca wprowadzający zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty zawiadamia pisemnie Zamawiającego o wprowadzeniu zmian. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składania ofert, tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA” . Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu ofert Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty. Wszelkie zmiany/poprawki oferty muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób uprawnionej do podpisania oferty;
- 11.13. Wykonawca zobowiązuje się złożyć w ofercie oświadczenie, że w razie wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuje się do zawarcia umowy w ciągu 4 dni od dnia rozstrzygnięcia zapytania ofertowego;
- 11.14. Kompletna oferta składa się z:
- 1) formularza ofertowego,
  - 2) pełnomocnictwa (w przypadkach określonych w pkt 11.5 SIWZ),
  - 3) parafowanego Wzoru umowy (załącznik nr 2 do SIWZ),
  - 4) wszystkich dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt 8.1 i pkt 8.2 SIWZ,
  - 5) zobowiązania do udostępnienia zasobów podmiotów trzecich (jeżeli dotyczy),
  - 6) dowodu wniesienia wadium (kopia lub wydruk przelewu).

- 11.15. Ofertę należy umieścić w trwale zamkniętej nieprzezroczystej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

**Oferta**  
**na realizację zamówienia pn. Termomodernizacja przegród zewnętrznych**  
**budynków przy ul. Przechodniej 18A i ul. Przechodniej 20 we Włodawie**  
**w ramach projektu pn. „Termomodernizacja wielorodzinnych budynków**  
**mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie”**  
**Nie otwierać do dnia 01.07.2019 r. do godziny 9.30**

Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot oferty Wykonawcy złożonej po terminie.

## 12. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 12.1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **01.07.2020 r.** do godz. **9.00** w Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie ul. Przechodnia 22 pokój Nr 21 Godziny pracy: poniedziałek-piątek 8:00 – 14:00.
- 12.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **01.07.2020 r.** o godzinie **9.30** w siedzibie Zamawiającego.
- 12.3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.
- 12.4. Otwarcie ofert jest jawne dla wszystkich zainteresowanych.

## 13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 13.1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 13.2. Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

## 14. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- 14.1. Cenę oferty należy podać jako cenę ryczałtową brutto, tj. z uwzględnieniem podatku VAT.
- 14.2. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 14.3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek elementu zamówienia i nie ujęcia go w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego z tego tytułu żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z siwz, jak również koszty w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Cena ofertowa musi zapewnić osiągnięcie zamierzonego efektu inwestycyjnego określonego zamówieniem.
- 14.4. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy.
- 14.5. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w walucie PLN.

- 14.6. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia.
- 14.7. Wszystkie obliczenia, oraz wpisywanie ich wyników do dokumentów stanowiących ofertę należy wykonać ze szczególną starannością i poddać sprawdzeniu w celu uniknięcia omyłek rachunkowych i pisarskich.
- 14.8. Zamawiający może poprawić w ofercie:
- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## 15. KRYTERIA OCENY OFERT

- 15.1. Cena całkowita brutto oferty jest jedynym kryterium oceny ofert. Ocena zostanie dokonana w oparciu o niniejsze kryterium odrębnie dla każdej części zamówienia.
- 15.2. Zamawiający nie będzie stosował wag punktowych, a o wyborze najkorzystniejszej oferty zadecyduje najniższa cena oferty brutto.
- 15.3. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia tę samą cenę, Zamawiający spośród tych ofert wybierze Wykonawcę, który wykazał w załączonym do oferty **Wykazie robót, większą liczbę zamówień spełniających warunek określonych w pkt 6.1.1. SIWZ.**

## 16. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY, ZAWARCIE UMOWY

- 16.1. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 16.2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może w wyznaczonym przez siebie terminie żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 16.3. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji przetargowych w zakresie ceny z oferentami, którzy nie zostali wykluczeni z udziału w postępowaniu i których oferty nie zostały odrzucone. W przypadku podjęcia negocjacji, zostaną one udokumentowane protokołem.
- 16.4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
- 16.5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje na stronie internetowej [www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl) oraz na stronie [www.spoldzielnia.wlodawa.pl](http://www.spoldzielnia.wlodawa.pl), a także na tablicy ogłoszeń Spółdzielni.
- 16.6. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego – przewidywany termin podpisania umowy: niezwłocznie, nie później niż 4 dni od dnia rozstrzygnięcia zapytania ofertowego.

- 16.7. Zamawiający wyznaczy termin do podpisania umowy i przekaże go wybranemu Wykonawcy przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (e-mail). Jednokrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy.
- 16.8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy lub nie spełnia formalności określonych w rozdziale 17 SIWZ, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, bądź unieważnić postępowanie.

## **17. INFORMACJA O FORMALNOSCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE W CELU ZAWARCIA UMOWY**

- 17.1. W celu zawarcia umowy Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest zobowiązany do:
  - 17.1.1. przedłożenia pełnomocnictwa do zawarcia umowy, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik,
  - 17.1.2. przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli ofertę złożyło konsorcjum wykonawców),
  - 17.1.3. podania nazwy i siedziby podwykonawców, którym powierzone zostanie wykonanie części zamówienia, zgodnie z ofertą (o ile są znani na dzień zawarcia umowy),
  - 17.1.4. przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień oraz zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa personelu Wykonawcy wskazanego w Wykazie osób na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu,
  - 17.1.5. wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - 17.1.6. przedłożenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z sumą gwarancyjną zgodnie z wymaganiami określonymi w we Wzorzec umowy (załącznik nr 2 do SIWZ).

## **18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 18.1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 4% ceny ofertowej brutto (dla danego Zadania).
- 18.2. Zabezpieczenie musi zostać wniesione w pieniądzu.
- 18.3. Na wniosek Wykonawcy w poczet zabezpieczenia Zamawiający może zaliczyć kwotę wadium.
- 18.4. Zabezpieczenie (w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego) zostanie zwrócone w 50% w terminie do 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia. Pozostałe 50 % zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

## 19. WARUNKI ZMIANY UMOWY

19.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści zawartej Umowy zgodnie z § 19 wzoru umowy, tj.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści zawartej Umowy w zakresie:

1) terminu końcowego wykonania Przedmiotu Umowy lub poszczególnych terminów pośrednich określonych Harmonogramem – w przypadku:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub nastąpi opóźnienie w realizacji robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający bądź nie ponosi odpowiedzialności żadna ze Stron;
- b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
- c) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności przez właściwe organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- e) wystąpienia Siły Wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy czym na potrzeby niniejszej Umowy za siłę wyższą uważa się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

Przedłużenie terminu wykonania Umowy nastąpi o czas występowania danych przeszkód.

2) materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy – w przypadku:

- a) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, polecenie Zamawiającego, bądź inne przyczyny powodujące konieczność dokonania ww. zmiany w celu prawidłowego wykonania lub rozliczenia Przedmiot Umowy,
- b) wystąpienia Siły Wyższej uzasadniającej ww. zmianę.

3) zakresu Przedmiotu Umowy – w przypadku:

- a) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych zgodnie z § 13, bądź zaniechania wykonania części Przedmiot Umowy;
- b) zaistnienia przyczyn uzasadniających zmianę zakresu Przedmiot Umowy w celu umożliwienia Zamawiającemu rozliczenie dofinansowania w sposób jak najkorzystniejszy dla Zamawiającego;

4) Wynagrodzenia należnego Wykonawcy – w przypadku:

- a) *ustawowej zmiany stawki podatku VAT, przez dostosowanie stawki podatku do stawki obowiązującej, przy czym wynagrodzenie netto Wykonawcy obowiązujące w dniu zawarcia Umowy nie ulega zmianie,*
- b) *gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych zgodnie z § 13, bądź zaniechania wykonania części Przedmiot Umowy.*

## 20. INFORMACJE DODATKOWE

- 20.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 20.2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na jedną lub obie części zamówienia (Zadania).
- 20.3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
- 20.4. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji umowy. W przypadku jeśli Wykonawca zamierza korzystać z podwykonawstwa, to powinien wskazać Zamawiającemu w formularzu oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
- 20.5. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia procedury zapytania ofertowego bez podania przyczyny w każdym czasie.
- 20.6. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 20.7. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. (wzór stanowi załącznik nr 6 do SIWZ).
- 20.8. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych o Wytyczne w Zakresie Kwalifikowalności Wydatków w Ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
- 20.9. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że:
  - 20.9.1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Spółdzielnia Mieszkaniowa we Włodawie, ul. Przechodnia 22, 22-200 Włodawa;
  - 20.9.2. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
  - 20.9.3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
  - 20.9.4. Dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia (zawarcia umowy), lub przez okres gwarancji i rękojmi udzielony na przedmiot zamówienia wydłużony

- o 3 miesiące od chwili jej zakończenia – zależnie od tego który ze wskazanych okresów jest dłuższy;
- 20.9.5. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio jego dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 20.9.6. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 20.9.7. Wykonawca posiada:
- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 20.9.8. Wykonawcy nie przysługuje:
- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
- 20.10. Załączniki do niniejszej SIWZ stanowią jej integralne elementy.

## ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Wykaz robót budowlanych
4. Wykaz osób
5. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
6. Zobowiązanie do udostępnienia zasobów
7. Oświadczenie dotyczące stosowanych materiałów budowlanych

