

## UMOWA - PROJEKT

ZAL NR 2

zawarta w dniu.....**2020r.** pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową we Włodawie, ul. Przechodnia 22, 22-200 Włodawa działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000169248, NIP 5650000409, REGON 000486818 reprezentowaną przez **Mariana Ścisłowskiego – Prezesa Zarządu i Krzysztofa Kota Zastępcę Prezesa Zarządu**

zwaną dalej "**Z a m a w i a j ą c y m** "

a

firmą.....

NIP....., REGON ..... reprezentowaną przez

..... zwaną dalej "**Wykonawcą**"

o następującej treści:

### § 1

Na podstawie protokołu z przetargu z dnia .....**2020 r.** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Przebudowę budynku Biurowo – Usługowego przy ul. Przechodniej 22 we Włodawie w ramach kotłowni opalanej gazem ziemnym wraz z budową instalacji wewnętrznej gazu.**

### § 2

1. Strony ustalają termin wykonania umowy na dzień **01.09.2020** rok.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w oparciu o cenę przedstawioną w ofercie, która wynosi :

- ..... **zł brutto,**

**słownie:**.....

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu prac w oparciu o protokoły odbioru .
3. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podanego na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia faktury.

#### § 4

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu wynosi 3 lata licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-letniej gwarancji na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### § 5

##### **Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy będą sprawować:**

- a) ze strony Wykonawcy -Kierownik Budowy - .....
- b) ze strony Zamawiającego - Inspektor Nadzoru - .....

#### § 6

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
  - Za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty całkowitego wynagrodzenia.
  - Za powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 100,00zł wartości za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - Za spóźnienie w usunięciu wad wydanego Zamawiającemu dzieła z tytułu rękojmi w wysokości 100,00zł wartości za każdy dzień spóźnienia.
2. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać prawa żądania zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady:
  - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad,
  - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może: Jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - przyjąć roboty obniżając jednocześnie wynagrodzenie odpowiednio do wartości użytkowej i technicznej,
  - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
    - odstąpić od umowy
    - żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo do żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
4. Zamawiający może zatrzymać na poczet zabezpieczenia kosztów usuwania wad, które zostaną ujawnione 5% należności Wykonawcy objętej fakturą. Kaucja zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego z faktury końcowej, a zwolniona po roku od daty wystawienia faktury.
5. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należności Wykonawcy.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
  - Zostanie nadany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuując ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.
  
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 8

W sprawach nieunormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 9

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej.

## § 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający a drugi egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

