

**UMOWA
O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w dniu 2019 r. we Włodawie pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową we Włodawie, ul. Przechodnia 22, 22-200 Włodawa, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000169248, NIP 5650000409, REGON 000486818 reprezentowaną przez:

.....
.....
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**” lub „**Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego**”, reprezentowanym przez:

Powyżej wymienieni mogą być łącznie nazywani **Stronami** lub każdy z osobna **Stroną**.

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór najkorzystniejszej oferty w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności na podstawie Wytycznych.

Zamówienie jest finansowane z środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 5 Efektywność Energetyczna i Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie 5.3 Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego.

§1

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach projektu pn. „*Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie*” dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej 5 Efektywność Energetyczna i Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie 5.3 Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego.
2. Nadzór inwestorski obejmuje branże:
 - a) konstrukcyjno-budowlaną,

- b) instalacyjną - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych.
3. Nadzór realizowany będzie w okresie od podpisania Umowy do zakończenia robót budowlanych (tj. sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót), gdzie planowany termin zakończenia robót budowlanych to **31.12.2022 r.**, a w okresie rękojmi i gwarancji Nadzór przyjmuje do wykonania obowiązki udziału w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad.

§2

1. Do pełnienia czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 Wykonawca wyznacza zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego w branży:
 - a) konstrukcyjno – budowlane, w osobie:, nr uprawnień:
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych, w osobie:, nr uprawnień:
2. Do koordynowania czynnościami inspektorów nadzoru inwestorskiego Wykonawca wyznacza (spośród członków zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 1 powyżej) Kierownika zespołu, w osobie:, nr uprawnień:
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że osoby składające się na zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane niezbędne do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Umowy.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że osoby składające się na zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego są członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy innych osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane. Zlecenie wykonania części prac innym osobom nie zmienia zobowiązań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania innych osób w takim samym stopniu, jakby to były działania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§3

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jako przedstawiciel Zamawiającego upoważniony jest do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane, działając w jego imieniu w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków umownych dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami Umowy. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy między innymi sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego dla całego procesu inwestycyjnego, w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych, poprzez:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie i nadzorowanie robót;
- 2) organizowanie oraz przewodniczenie naradom, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację inwestycji stron oraz inne zainteresowane osoby;
- 3) przekazanie Wykonawcy robót wraz z Zamawiającym terenu budowy;
- 4) rozwiązywanie problemów powstałych w trakcie realizacji robót;
- 5) reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją inwestycji, a w szczególności współpracy z mieszkańcami;

- 6) wizytowanie budowy, monitorowanie postępu robót, egzekwowanie jakości robót i materiałów zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, dokonywanie i sprawdzanie obmiarów, nadzorowanie i odbiór robót (zanikających i ulegających zakryciu);
- 7) sprawdzanie i odbieranie oznakowania i zabezpieczenia robót w czasie budowy i kontrola przestrzegania wszystkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa;
- 8) wykonanie zdjęć w czasie prowadzenia robót i przekazanie ich Zamawiającemu po realizacji inwestycji;
- 9) wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;
- 10) zatwierdzanie materiałów do wbudowania, (deklaracji zgodności, atestów, świadectw jakości, wyników badań, certyfikatów);
- 11) kontrola dokumentów roszczeniowych Wykonawcy robót;
- 12) analiza dokumentacji projektowej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych - informowanie Zamawiającego o problemach;
- 13) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej w toku prowadzonych robót;
- 14) egzekwowanie od projektanta uzupełnień lub poprawek dokumentacji w trakcie realizacji robót w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji;
- 15) sprawdzanie kwalifikacji oraz uprawnień do prowadzenia prac budowlanych osób zatrudnionych przez wykonawcę robót;
- 16) sprawdzanie czy osoby wykonujące przedmiot zamówienia są zatrudnione przez Wykonawcę robót na podstawie umowy o pracę;
- 17) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego;
- 18) zatwierdzenie wartości do wypłaty dla Wykonawcy robót, sprawdzanie wszystkich dokumentów związanych z wystawieniem dokumentów do płatności przejściowych jak i końcowej, oraz zgłaszanie Zamawiającemu gotowości do zakończenia robót, organizowanie narad technicznych, udział w komisjach oraz uczestnictwo w odbiorze inwestycji;
- 19) obecność na budowie minimum 1 dzień w tygodniu oraz dodatkowo stawiennictwo na każdorazowe wezwanie Inwestora lub Wykonawcy robót. Każdorazowo obecność na budowie powinna być potwierdzona wpisem w rejestrze obecności Inspektora nadzoru w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie. W okresie rękojmi i gwarancji stawiennictwo na każdorazowe wezwanie Inwestora;
- 20) przygotowanie do odbiorów częściowych i końcowych, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót, poświadczenie terminu zakończenia robót;
- 21) zatwierdzanie wartości wykonanych robót;
- 22) rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia;
- 23) po zakończeniu robót Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wystawi świadectwo przejęcia - zakończenia robót;
- 24) ponadto na żądanie Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania w formie pisemnej raportów o przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy w celach sprawozdawczych.

§4

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z wykonawcą, to Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest upoważniony do wydania wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do udzielenia Wykonawcy robót zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy w jego imieniu, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zawiadomi o tym Zamawiającego w terminie 3 dni od daty dokonania tego wpisu.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§5

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi za wyjątkiem następujących prac, których wykonanie powierzy podwykonawcom:
.....
2. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez pisemną akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zamawiający jest uprawniony do żądania zaprzestania wykonywania czynności przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o udziale którego w wykonaniu Umowy nie uzyskał informacji, do czasu przekazania przez Wykonawcę niezbędnych danych wskazanych w ustępach poniżej, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe z tej przyczyny stanowi opóźnienie Wykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach niniejszego Przedmiotu Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy do akceptacji.
6. Zamawiający, w terminie 10 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest nadzór inwestorski, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu umowy, w szczególności gdy:
 - 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi;
 - 2) projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację robót budowlanych od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;

- 3) termin realizacji usług powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż przewidywany Umową;
 - 4) projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - 5) projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest nadzór inwestorski, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest nadzór inwestorski, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i niezwłocznego przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo do ponownej akceptacji.
 9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego, w tym także w przypadku zgłoszenia sprzeciwu do zawartej już umowy, o której mowa w ust. 9 powyżej, w przypadku gdy okaże się ona niegodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem.
 11. Postanowienia ust. 4-10 stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów o podwykonawstwo.
 12. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej Umowy i przepisami prawa.
 13. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
 14. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy.

§6

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określa się w kwocie zł (słownie;) brutto, w tym VAT w wysokości: zł.
2. Dopuszcza się wypłatę wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 w częściach, fakturami przejściowymi wystawianymi na podstawie protokołów odbioru poszczególnych etapów prac wyszczególnionych poniżej w następujących kwotach brutto:
3. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem inwestorskim, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych prac.

4. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dokumentów uprawniających do wystawienia faktury:
 - 1) protokołu odbioru za każdy etap prac, podpisanego przez Zamawiającego,
 - 2) innych dokumentów wskazanych przez Zamawiającego, w szczególności koniecznych do rozliczenia dofinansowania.
5. Płatność za fakturę/y będzie dokonana przelewem w systemie split payment (podzielona płatność) na rachunek Wykonawcy Nrw ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury. Błędnie wystawiona faktura skutkuje rozpoczęciem na nowo biegu 30-dniowego terminu płatności.
6. W przypadku realizacji prac przez Podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany dodatkowo do:
 - 1) załączenia do faktury oświadczenia, że Wykonawca na dzień jego złożenia nie zalega z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom za prace objęte niniejszym Przedmiotem Umowy, ze wskazaniem łącznej kwoty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy z podziałem na kwoty wynagrodzenia wymagalne i niewymagalne;
 - 2) załączenia do faktury (wystawionej dla drugiej i kolejnych odebranych części Przedmiotu Umowy) kopii przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
7. W przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie załączy któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 6 pkt. 1) i/lub 2) Umowy; lub
 - 2) Zamawiający poweźmie informację, że Wykonawca zalega z płatnościami na rzecz swoich Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców usługi związane z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - Zamawiający ma prawo wstrzymać należną Wykonawcy płatność w części odpowiadającej roszczeniu Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa nadzoru inwestorskiego, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego w ramach niniejszego Przedmiotu Umowy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron bądź jej rozwiązanie do faktury za wykonane usługi Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego, dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców określające zakres wykonanych i niezapłaconych przez Wykonawcę usług, potwierdzone przez Wykonawcę co do zasady i wysokości.
12. Przelew przez Wykonawcę jego praw z tytułu całości lub części wynagrodzenia na osoby trzecie może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego.

§7

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
 - 3) Zamawiający może naliczyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego karę umowną:
 - a) za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w niniejszej Umowie w wysokości 400 zł/dzień od każdej osoby pełniącej nadzór, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu;
 - b) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1;
 - c) Za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 400 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 3, ppkt a) - c) mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego za wykonanie usługi. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyraża na to zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§8

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego zlecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§9

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku wykonywania Umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w sposób nienależyty, wadliwy, niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym w razie nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w przypadku innych naruszeń niniejszej Umowy.

§10

1. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian Umowy na warunkach określonych poniżej:
- 1) Jeśli zmiana Umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:
 - a) dokonanej zmiany umowy z Wykonawcą robót budowlanych w zakresie terminu wykonania robót,
 - b) uwarunkowań organizacyjno – technicznych,
 - c) uwarunkowań formalno – prawnych.
 - 2) Jeżeli zmiana Umowy dotyczyć będzie zmiany składu osobowego zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, z przyczyn niezależnych od obu stron.
2. Wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane za zgodą obu Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksów do Umowy.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, tj. Zapytanie ofertowe,
- 2) Oferta Wykonawcy.

§14

Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: