

Umowa /Projekt umowy/

zawarta w dniu r. pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową, ul. Przechodnia 22, 22-200 Włodawa zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Pana mgr Mariana Ścisłowskiego - Prezesa Spółdzielni

a

firmą

Nazwa.

Siedziba.

Nr telefonu/faksu; tel.

NIP , REGON

zwaną dalej "**Wykonawcą**"

reprezentowaną przez :

1. **Pana/nią**.....

o następującej treści

§ 1.

Na podstawie postępowania przetargowego z dnia Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane tj.:

**WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU
BIUROWO-HANDLOWYM PRZY UL. PRZECHODNIEJ 22
WE WŁODAWIE**

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania umowy na **dzień 30.11.2016 roku**
2. Określony termin zakończenia prac jest ostateczny i w przypadku wystąpienia robót dodatkowych termin zakończenia prac nie może ulec zmianie

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w oparciu o cenę przedstawioną w ofercie, która wynosi:..... brutto, w tym%VAT

/słownie:/

2. Wypłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionych w oparciu o protokół odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia częściowego robót.

4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będą płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury.

§ 4

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu wynosi 3 lat licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-letniej gwarancji na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawował

- Ze strony zamawiającego Kier. Budowy-
- Ze strony zamawiającego Inspektor Nadzoru - mgr inż. Piotr Sławiński

§ 6

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
 - Za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty całkowitego wynagrodzenia.
 - Za powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - Za spóźnienie w usunięciu wad wydanego Zamawiającemu dzieła z tytułu rękojmi w wysokości 500 zł za każdy dzień spóźnienia
2. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać prawa żądania zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Zamawiający ma prawo potrącić kary z należności Wykonawcy
4. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady:
 - a) Nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad.
 - b) Nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może: Jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - przyjąć roboty obniżając jednocześnie wynagrodzenie odpowiednio do wartości użytkowej i technicznej
 - c) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - odstąpić od umowy
 - żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo do żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia
5. Zamawiający może zatrzymać na poczet zabezpieczenia kosztów usuwania wad, które zostaną ujawnione 5% należności Wykonawcy objętej fakturą. Kaucja zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego z faktury końcowej, a zwolniona po roku od daty wystawienia faktury
6. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należności Wykonawcy

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
 - Zostanie nadany zakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuując ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
 - Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej.

§10

Umowa została spisana w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA