

Zapytanie ofertowe
na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn.:
„Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych
Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie”

Zamawiający nie jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, a zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.

Szacowana wartość zamówienia pow. 50.000 PLN netto

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany z środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 5 Efektywność Energetyczna i Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie 5.3 Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego

1. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa we Włodawie

ul. Przechodnia 22

22-200 Włodawa

tel. + 48 (82) 57-21-081

fax +48 (82) 57-26-480

NIP 565-000-04-09

Adres URL: www.spoldzielnia.wlodawa.pl

e-mail: sm.adm.wlodawa@wp.pl

2. MIEJSCE PUBLIKACJI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

2.1. Na stronie internetowej Zamawiającego: www.spoldzielnia.wlodawa.pl

2.2. W bazie konkurencyjności: www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl

3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zapytanie ofertowe z zachowaniem zasady konkurencyjności.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Rodzaj zamówienia: usługi

4.2. Wspólnik Słownik zamówień (CPV):

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

4.3. Nazwa zamówienia:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn.: „Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie”.

4.4. Określenie przedmiotu zamówienia:

Zamówienie jest elementem projektu pn. „Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Działania 5.3 Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Wyżej wymieniony projekt realizowany jest w trybie „Zaprojektuj i Wybuduj” z podziałem prac na trzy etapy:

- ocieplenie stropów nad piwnicami w budynkach;
- przeprowadzenia prac instalacyjnych;
- przeprowadzenie pozostałych prac termomodernizacyjnych.

Niniejsze zamówienie obejmuje świadczenie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn.: „Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie”, w tym pełnieniu funkcji inspektora/ów nadzoru w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

4.5. Dane techniczne budynków i zakres robót

Lp.	Nazwa, adres , podstawowe dane o budynku	Zakres robót termomodernizacyjnych
1.	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Reymonta 10 22-200 Włodawa</p> <p>Kubatura 8 732,75 m³ ogrzewanej części budynku</p> <p>Powierzchnia 3 977,89 m² netto budynku</p> <p>Powierzchnia 3 493,10 m² ogrzewana części mieszkalnej</p>	<p>Kompleksowa modernizacja c.o. obejmująca: montaż nowego, wymiennikowego węzła ciepła wraz z automatyką pracy węzła, izolację armatury w węźle, regulację hydrauliczną, płukanie chemiczne instalacji, montaż głównego licznika ciepła instalacji ogrzewania, montaż podzielników kosztów ogrzewania na grzejnikach, modernizacja przyłącza w ramach osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynku z miejskiej sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych, wdrożenie systemu do zdalnego monitorowania i zarządzania wykorzystaniem energii na cele c.o. i c.w.u.</p> <p>Modernizacja instalacji c.w.u.: montaż wymiennikowego węzła ciepła w piwnicy budynku, bez zasobnika, montaż nowych pomp cyrkulacyjnych, montaż licznika głównego ciepła na cele ciepłej wody, licznika głównego zimnej wody do podgrzania oraz liczników indywidualnych c.w.u. w mieszkaniach.</p> <p>Ocieplenie ścian wiatrołapu warstwą izolacji o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ o grubości 20 cm.</p> <p>Ocieplenie ścian zewnętrznych piwnicy (cokół i ściany poniżej poziomu terenu) warstwą izolacji o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ o grubości 7 cm.</p> <p>Ocieplenie ścian zewnętrznych szczytowych i osłonowych warstwą izolacji o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ o grubości 20 cm.</p> <p>Ocieplenie stropodachu nad wiatrołapem warstwą izolacji o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ o grubości 11 cm.</p> <p>Ocieplenie stropu nad piwnicą warstwą izolacji o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ o grubości 12 cm.</p> <p>Wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.</p>

2.	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Żeromskiego 20 22-200 Włodawa</p> <p>Kubatura ogrzewanej części budynku 9 002,70 m³</p> <p>Powierzchnia netto budynku 3 576,01 m²</p> <p>Powierzchnia ogrzewana części mieszkalnej 3 052,00 m²</p>	<p>Kompleksowa modernizacja c.o. obejmująca: montaż nowego, wymiennikowego węzła ciepła wraz z automatyką pracy węzła, izolację armatury w węźle, regulację hydrauliczną, płukanie chemiczne instalacji, montaż głównego licznika ciepła instalacji ogrzewania, montaż podzielników kosztów ogrzewania na grzejnikach, modernizacja przyłącza w ramach osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynku z miejskiej sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych, wdrożenie systemu do zdalnego monitorowania i zarządzania wykorzystaniem energii na cele c.o. i c.w.u.</p> <p>Modernizacja instalacji c.w.u.: montaż wymiennikowego węzła ciepła w piwnicy budynku, bez zasobnika, montaż nowych pomp cyrkulacyjnych, montaż licznika głównego ciepła na cele ciepłej wody, licznika głównego zimnej wody do podgrzania oraz liczników indywidualnych c.w.u. w mieszkaniach.</p> <p>Ocieplenie stropodachu nad wiatrołapami termoizolacją o gr. 11 cm ($\lambda=0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$).</p> <p>Ocieplenie stropu nad piwnicą (loggie) termoizolacją o gr. 5 cm ($\lambda=0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$).</p> <p>Wymiana okien w wiatrołapach o wsp. przenikania ciepła $U=3,25 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ na okna o wsp. $U=1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.</p> <p>Wymiana okien w piwnicy o wsp. przenikania ciepła $U=4,5 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ na okna o wsp. $U=1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.</p> <p>Ocieplenie stropu nad piwnicą termoizolacją o gr. 12 cm ($\lambda=0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$).</p> <p>Wymiana drzwi zewnętrznych o wsp. przenikania ciepła $U=3,25 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ na drzwi o wsp. $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.</p> <p>Ocieplenie cokołu termoizolacją o gr. 7 cm ($\lambda=0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$).</p> <p>Docieplenie ściany zewnętrznej warstwą izolacji o gr. 20 cm ($\lambda=0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$).</p>
----	--	---

3.	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Przechodnia 18 22-200 Włodawa</p> <p>Kubatura ogrzewanej części budynku 10 601,30 m³</p> <p>Powierzchnia netto budynku 4 111,00 m²</p> <p>Powierzchnia ogrzewana części mieszkalnej 3 622,00 m²</p>	<p>Kompleksowa modernizacja c.o. obejmująca: montaż nowego, wymiennikowego węzła ciepła wraz z automatyką pracy węzła, izolację armatury w węźle, regulację hydrauliczną, płukanie chemiczne instalacji, montaż głównego licznika ciepła instalacji ogrzewania, montaż podzielników kosztów ogrzewania na grzejnikach, modernizacja przyłącza w ramach osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynku z miejskiej sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych, wdrożenie systemu do zdalnego monitorowania i zarządzania wykorzystaniem energii na cele c.o. i c.w.u.</p> <p>Modernizacja instalacji c.w.u.: montaż wymiennikowego węzła ciepła w piwnicy budynku, bez zasobnika, montaż nowych pomp cyrkulacyjnych, montaż licznika głównego ciepła na cele ciepłej wody, licznika głównego zimnej wody do podgrzania oraz liczników indywidualnych c.w.u. w mieszkaniach.</p> <p>Docieplenie stropodachu nad wiatrołapami warstwą izolacji o gr. 11 cm ($\lambda=0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$).</p> <p>Wymiana okien w piwnicy o wsp. przenikania ciepła $U=4,5 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ na okna o wsp. $U=1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.</p> <p>Wymiana okien przy drzwiach zewnętrznych o wsp. przenikania ciepła $U=3,25 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ na okna o wsp. $U=1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.</p> <p>Docieplenie stropu nieogrzewanej piwnicy warstwą izolacji o gr. 12 cm ($\lambda=0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$).</p> <p>Wymiana drzwi zewn. drewnianych o wsp. przenikania ciepła $U=3,25 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ na drzwi o wsp. $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.</p> <p>Docieplenie cokołu warstwą izolacji o gr. 7 cm ($\lambda=0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$).</p> <p>Docieplenie ściany zewnętrznej osłonowej warstwą izolacji o gr. 20 cm ($\lambda=0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$).</p> <p>Docieplenie ściany zewnętrznej konstrukcyjnej warstwą izolacji o gr. 20 cm ($\lambda=0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$).</p>
4.	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Przechodnia 18A 22-200 Włodawa</p>	<p>Kompleksowa modernizacja c.o. obejmująca: montaż nowego, wymiennikowego węzła ciepła wraz z automatyką pracy węzła, izolację armatury w węźle, regulację hydrauliczną, płukanie chemiczne instalacji,</p>

	<p>Kubatura ogrzewanej części budynku 5 193,40 m³</p> <p>Powierzchnia netto budynku 2 084,46 m²</p> <p>Powierzchnia ogrzewana części mieszkalnej 1 844 ,85 m²</p>	<p>montaż głównego licznika ciepła instalacji ogrzewania, montaż podzielników kosztów ogrzewania na grzejnikach, modernizacja przyłącza w ramach osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynku z miejskiej sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych, wdrożenie systemu do zdalnego monitorowania i zarządzania wykorzystaniem energii na cele c.o. i c.w.u.</p> <p>Modernizacja instalacji c.w.u.: montaż wymiennikowego węzła ciepła w piwnicy budynku, bez zasobnika, montaż nowych pomp cyrkulacyjnych, montaż licznika głównego ciepła na cele ciepłej wody, licznika głównego zimnej wody do podgrzania oraz liczników indywidualnych c.w.u. w mieszkaniach.</p> <p>Docieplenie stropodachu nad wiatrołapami warstwą izolacji o gr. 11 cm ($\lambda=0,036$ W/(m·K)).</p> <p>Wymiana okien przy wiatrołapach o wsp. przenikania ciepła $U=3,25$ W/(m²·K) na okna o wsp. $U=1,4$ W/(m²·K).</p> <p>Wymiana drzwi zewn. PVC o wsp. przenikania ciepła $U=3,25$ W/(m²·K) na drzwi o wsp. $U=1,3$ W/(m²·K)</p> <p>Docieplenie stropu nieogrzewanej piwnicy warstwą izolacji o gr. 12 cm ($\lambda=0,036$ W/(m·K)).</p> <p>Docieplenie ściany zewnętrznej konstrukcyjnej warstwą izolacji o gr. 20 cm ($\lambda=0,036$ W/(m·K)).</p> <p>Docieplenie ściany zewnętrznej osłonowej warstwą izolacji o gr. 20 cm ($\lambda=0,036$ W/(m·K)).</p>
5.	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Przechodnia 20 22-200 Włodawa</p> <p>Kubatura ogrzewanej części budynku 6 647,10 m³</p> <p>Powierzchnia netto budynku 2 645,13 m²</p> <p>Powierzchnia ogrzewana części mieszkalnej 2 264,25 m²</p>	<p>Kompleksowa modernizacja c.o. obejmująca: montaż nowego, wymiennikowego węzła ciepła wraz z automatyką pracy węzła, izolację armatury w węźle, regulację hydrauliczną, płukanie chemiczne instalacji, montaż głównego licznika ciepła instalacji ogrzewania, montaż podzielników kosztów ogrzewania na grzejnikach, modernizacja przyłącza w ramach osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynku z miejskiej sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych, wdrożenie systemu do zdalnego monitorowania i zarządzania wykorzystaniem energii na cele c.o. i c.w.u.</p> <p>Modernizacja instalacji c.w.u.: montaż wymiennikowego węzła ciepła w piwnicy budynku, bez zasobnika, montaż nowych pomp cyrkulacyjnych,</p>

		<p>montaż licznika głównego ciepła na cele ciepłej wody, licznika głównego zimnej wody do podgrzania oraz liczników indywidualnych c.w.u. w mieszkaniach.</p> <p>Docieplenie stropodachu nad wiatrołapami warstwą izolacji o gr. 11 cm ($\lambda=0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$).</p> <p>Wymiana okien w piwnicy o wsp. przenikania ciepła $U=4,5 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ na okna o wsp. $U=1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.</p> <p>Docieplenie stropu nieogrzewanej piwnicy warstwą izolacji o gr. 12 cm ($\lambda=0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$).</p> <p>Wymiana drzwi zewn. metalowych o wsp. przenikania ciepła $U=3,25 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ na drzwi o wsp. $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.</p> <p>Docieplenie cokołu warstwą izolacji o gr. 7 cm ($\lambda=0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$).</p> <p>Docieplenie ściany zewnętrznej osłonowej warstwą izolacji o gr. 20 cm ($\lambda=0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$).</p> <p>Docieplenie ściany zewnętrznej konstrukcyjnej warstwą izolacji o gr. 20 cm ($\lambda=0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$).</p>
6.	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny Al. Jana Pawła II 16 22-200 Włodawa</p> <p>Kubatura ogrzewanej części budynku 9 576,10 m³</p> <p>Powierzchnia netto budynku 3 699,80 m²</p> <p>Powierzchnia ogrzewana części mieszkalnej 3 307,40 m²</p>	<p>Kompleksowa modernizacja c.o. obejmująca: montaż nowego, wymiennikowego węzła ciepła wraz z automatyką pracy węzła, izolację armatury w węźle, regulację hydrauliczną, płukanie chemiczne instalacji, montaż głównego licznika ciepła instalacji ogrzewania, montaż podzielników kosztów ogrzewania na grzejnikach, modernizacja przyłącza w ramach osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynku z miejskiej sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych, wdrożenie systemu do zdalnego monitorowania i zarządzania wykorzystaniem energii na cele c.o. i c.w.u.</p> <p>Modernizacja instalacji c.w.u.: montaż wymiennikowego węzła ciepła w piwnicy budynku, bez zasobnika, montaż nowych pomp cyrkulacyjnych, montaż licznika głównego ciepła na cele ciepłej wody, licznika głównego zimnej wody do podgrzania oraz liczników indywidualnych c.w.u. w mieszkaniach.</p> <p>Ocieplenie stropodachu nad wiatrołapami termoizolacją o gr. 11 cm ($\lambda=0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$).</p>

		<p>Wymiana okien w wiatrołapach o wsp. przenikania ciepła $U=4,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ na okna o wsp. $U=1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.</p> <p>Wymiana okien w piwnicy o wsp. przenikania ciepła $U=4,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ na okna o wsp. $U=1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.</p> <p>Ocieplenie stropu nad piwnicą termoizolacją o gr. 12 cm ($\lambda=0,036 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$).</p> <p>Wymiana drzwi zewnętrznych o wsp. przenikania ciepła $U=4,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ na drzwi o wsp. $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.</p> <p>Ocieplenie cokołu termoizolacją o gr. 7 cm ($\lambda=0,036 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$).</p> <p>Docieplenie ściany zewnętrznej warstwą izolacji o gr. 20 cm ($\lambda=0,036 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$).</p>
7.	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Reymonta 20 22-200 Włodawa</p> <p>Kubatura ogrzewanej części budynku 7 987,50 m³</p> <p>Powierzchnia netto budynku 3 774,80 m²</p> <p>Powierzchnia ogrzewana części mieszkalnej 3 195,00 m²</p>	<p>Kompleksowa modernizacja c.o. obejmująca: montaż nowego, wymiennikowego węzła ciepła wraz z automatyką pracy węzła, izolację armatury w węźle, regulację hydrauliczną, płukanie chemiczne instalacji, montaż głównego licznika ciepła instalacji ogrzewania, montaż podzielników kosztów ogrzewania na grzejnikach, modernizacja przyłącza w ramach osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynku z miejskiej sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych, wdrożenie systemu do zdalnego monitorowania i zarządzania wykorzystaniem energii na cele c.o. i c.w.u.</p> <p>Modernizacja instalacji c.w.u.: montaż wymiennikowego węzła ciepła w piwnicy budynku, bez zasobnika, montaż nowych pomp cyrkulacyjnych, montaż licznika głównego ciepła na cele ciepłej wody, licznika głównego zimnej wody do podgrzania oraz liczników indywidualnych c.w.u. w mieszkaniach.</p> <p>Ocieplenie ścian wiatrołapów warstwą izolacji o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ o grubości 20 cm.</p> <p>Ocieplenie ścian zewnętrznych piwnicy (cokół i ściany poniżej poziomu terenu) warstwą izolacji o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ o grubości 7 cm.</p>

		<p>Ocieplenie ścian zewnętrznych szczytowych i osłonowych warstwą izolacji o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ o grubości 20 cm.</p> <p>Ocieplenie stropodachu nad wiatrołapami warstwą izolacji o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ o grubości 11 cm.</p> <p>Ocieplenie stropu nad piwnicą warstwą izolacji o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ o grubości 12 cm.</p> <p>Wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.</p>
--	--	---

4.6. Wynagrodzenie

Rodzajem wynagrodzenia za wykonanie zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Usługę będącą przedmiotem zamówienia należy wykonać od podpisania Umowy do dnia 31 grudnia 2022 r., lecz nie krócej niż termin zakończenia robót budowlanych tj. sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.

6. WYMAGANIA DODATKOWE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 6.1. Weryfikacja wykonanej przez Projektanta dokumentacji projektowej;
- 6.2. Reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 6.3. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 6.4. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 6.5. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

7.1. O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który spełnia poniżej określone warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

7.1.1. posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, że:

- w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował co najmniej 3 usługi polegające na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla robót

budowlanych polegających na termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków użyteczności publicznej, obejmujących co najmniej ogrzewanie ścian zewnętrznych i stropów oraz elementy instalacji centralnego ogrzewania każda – w tym robót objętych nadzorem o wartości brutto nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł – min. 1 usługa.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunki musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.

7.1.2. **dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, że:

- *dysponuje osobą, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru, posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi liczone od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w posiadanej specjalności.*
- *dysponuje osobą, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru, posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej (w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych) która posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi liczone od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w posiadanej specjalności.*

Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia powinny posiadać wykształcenie wyższe i uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w posiadanej specjalności.

Przez „doświadczenie zawodowe” w pełnieniu danej funkcji należy rozumieć lata ciągłej przynależności do izby zawodowej inżynierów, liczone od daty uzyskania stosownych uprawnień zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, w ramach posiadanych uprawnień budowlanych.

Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018 poz. 1202 ze zm.) (rozdz. 2 Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 7 maja 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz.U. z 2018 poz. 2272).

Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające ich uprawnienia oraz zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

7.1.3. sytuacji ekonomiczno-finansowej

Zamawiający nie precyzuje sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku. Wykonawca składa oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego.

7.2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty dokumentów określonych w Rozdziale 9 Zapytania ofertowego na zasadzie spełnia/nie spełnia. Wykonawca niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostanie wykluczony z postępowania.

8. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

8.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

- 8.1.1. który nie wykaże, że spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdziale 7 Zapytania ofertowego.
- 8.1.2. w stosunku do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono;
- 8.1.3. będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz.U. z 2019 r. poz. 628 i 1214);
- 8.1.4. wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 8.1.5. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1600, z późn. zm.),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769).
- 8.1.6. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 8.1.4 Zapytania ofertowego;
- 8.1.7. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 8.1.8. należący do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu;

8.1.9. który jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym¹;

9. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA

9.1. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale 7 Zapytania ofertowego, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

9.1.1. **wykaz usług, o których mowa w pkt 7.1.1.**, wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem zakresu i wartości robót termomodernizacyjnych objętych nadzorem, rodzaju obiektu, w którym zostały wykonane, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie (np. poświadczenie, referencje, protokół odbioru końcowego).

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny wykaz usług. Wykaz usług należy złożyć w oryginale, natomiast dowody należytego wykonania robót w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

9.1.2. **wykaz osób, o których mowa w pkt 7.1.2.**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat uprawnień, pełnionej funkcji przy realizacji zamówienia, wykształceniu, doświadczenia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają jeden wspólny wykaz osób. Wykaz osób należy złożyć w oryginale.

9.1.3. **oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej, o którym mowa w pkt 7.1.3.**, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego.

W przypadku oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.

9.2. Na potwierdzenie braku podstaw do wkluczenia określonych w Rozdziale 8 Zapytania ofertowego, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

¹ Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawieniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia opieki lub kurateli.

- 9.2.1. **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, w celu potwierdzenia braku podstawy wykluczenia określonej w pkt 8.1.2 Zapytania ofertowego;

W przypadku oferty wspólnej ww. odpis składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Niniejszy dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

- 9.2.2. **oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia określonych w pkt 8.1.3-8.1.9 Zapytania ofertowego**, według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego;

W przypadku oferty wspólnej ww. odpis składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Niniejsze oświadczenie należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

Dokumenty określone w pkt 9.2.1 i 9.2.2. Zapytania ofertowego składają również podmioty, na zasoby których powołuje się Wykonawca.

- 9.3. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń lub dokumentów, niezbędnych do przeprowadzenia postępowania zgodnie z Zapytaniem ofertowym, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów w odpowiedniej formie i terminie na wezwanie Zamawiającego, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z udziału w postępowaniu.

10. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCÓW Z ZAMAWIAJĄCYM

- 10.1. Z wyjątkiem przypadków, gdzie zgodnie z Zapytaniem Zamawiający zastrzegł formę pisemną, Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się Wykonawców z Zamawiającym za pomocą poczty elektronicznej. Korespondencję elektroniczną należy kierować na adres: sm.adm.wlodawa@wp.pl
- 10.2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:
Mirośław Romańczuk, tel.: +48 (82) 57-21-081
- 10.3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
- 10.4. Postępowanie odbywa się w języku polskim w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia składane w trakcie postępowania między Zamawiającym a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim bądź przetłumaczone na język polski.

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 11.1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego;
- 11.2. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszym Zapytaniu ofertowym;
- 11.3. Oferta musi być w całości sporządzona w języku polskim, ręcznie, na maszynie lub komputerze oraz zostać podpisana przez osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/ów zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej lub na podstawie pełnomocnictwa;

- 11.4. W przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika lub bądź złożenia oferty wspólnej należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo/a. Pełnomocnictwo/a należy złożyć w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej;
- 11.5. Każdy dokument i oświadczenie składające się na ofertę musi być czytelne;
- 11.6. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane oraz połączone ze sobą w sposób trwały;
- 11.7. W przypadku, gdy Wykonawca jako załącznik do oferty dołącza kopię dokumentu musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (w przypadkach, gdzie Zamawiający dopuszcza złożenie kopii dokumentu);
- 11.8. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
- 11.9. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę;
- 11.10. Wykonawca wprowadzający zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty zawiadamia pisemnie Zamawiającego o wprowadzeniu zmian. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składania ofert, tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu ofert Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty. Wszelkie zmiany/poprawki oferty muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób uprawnionej do podpisania oferty;
- 11.11. Wykonawca zobowiązuje się złożyć w ofercie oświadczenie, że w razie wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuje się do zawarcia umowy w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia zapytania ofertowego;
- 11.12. Kompletna oferta składa się z:
- 1) formularza ofertowego,
 - 2) pełnomocnictwa (w przypadkach określonych w pkt 11.5 Zapytania ofertowego),
 - 3) parafowanego Wzoru umowy (załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego),
 - 4) wszystkich dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt 9.1 i pkt 9.2 SIWZ,
 - 5) zobowiązania do udostępnienia zasobów podmiotów trzecich (jeżeli dotyczy),
- 11.13. Ofertę należy umieścić w trwale zamkniętej nieprzezroczystej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

Oferta
na realizację zamówienia pn. Pełnienie nadzoru Inwestorskiego przy realizacji projektu pn. „Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie”
Nie otwierać do dnia 6.12.2019 r. do godziny 11.30

Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot oferty Wykonawcy złożonej po terminie.

12. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 12.1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **6.12.2019 r.** do godz. **11.00** w Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie ul. Przechodnia 22 pokój Nr 21 Godziny pracy: poniedziałek-piątek 8:00 – 15:00. wtorek: 8.00-16.00.
- 12.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **6.12.2019 r.** o godzinie **11.30** w siedzibie Zamawiającego.



12.3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

12.4. Otwarcie ofert jest jawne dla wszystkich zainteresowanych.

13. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

13.1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13.2. Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

14. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

14.1. Cenę oferty należy podać jako cenę ryczałtową brutto, tj. z uwzględnieniem podatku VAT.

14.2. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

14.3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek elementu zamówienia i nie ujęcia go w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego z tego tytułu żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z Zapytania ofertowego, jak również koszty w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Cena ofertowa musi zapewnić osiągnięcie zamierzonego efektu określonego zamówieniem.

14.4. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy.

14.5. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w walucie PLN.

14.6. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia.

14.7. Wszelkie obliczenia, oraz wpisywanie ich wyników do dokumentów stanowiących ofertę należy wykonać ze szczególną starannością i poddać sprawdzeniu w celu uniknięcia omyłek rachunkowych i pisarskich.

14.8. Zamawiający może poprawić w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

15. KRYTERIA OCENY OFERT

15.1. Cena całkowita brutto oferty jest jedynym kryterium oceny ofert. Ocena zostanie dokonana w oparciu o niniejsze kryterium.

15.2. Zamawiający nie będzie stosował wag punktowych, a o wyborze najkorzystniejszej oferty zadecyduje najniższa cena oferty brutto.

15.3. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia tę samą cenę, Zamawiający spośród tych ofert wybierze Wykonawcę, który

wykazał w załączonym do oferty **Wykazie usług, większą liczbę zamówień spełniających warunek określony w pkt 7.1.1**.

16. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY, ZAWARCIE UMOWY

- 16.1. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Zapytaniu i zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 16.2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może w wyznaczonym przez siebie terminie żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 16.3. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji przetargowych w zakresie ceny z oferentami, którzy nie zostali wykluczeni z udziału w postępowaniu i których oferty nie zostały odrzucone. W przypadku podjęcia negocjacji, zostaną one udokumentowane protokołem.
- 16.4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
- 16.5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje na stronie internetowej www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl oraz na stronie www.spoldzielnia.wlodawa.pl, a także na tablicy ogłoszeń Spółdzielni.
- 16.6. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego – przewidywany termin podpisania umowy: niezwłocznie, nie później niż 7 dni od dnia rozstrzygnięcia zapytania ofertowego.
- 16.7. Zamawiający wyznaczy termin do podpisania umowy i przekaze go wybranemu Wykonawcy przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (e-mail). Jednokrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy.
- 16.8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy lub nie spełnia formalności określonych w rozdziale 17 Zapytania ofertowego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, bądź unieważnić postępowanie.

17. INFORMACJA O FORMALNOSCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE W CELU ZAWARCIA UMOWY

- 17.1. W celu zawarcia umowy Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest zobowiązany do:
 - 17.1.1. przedłożenia pełnomocnictwa do zawarcia umowy, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik,
 - 17.1.2. przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli ofertę złożyło konsorcjum wykonawców),
 - 17.1.3. podania nazwy i siedziby podwykonawców, którym powierzone zostanie wykonanie części zamówienia, zgodnie z ofertą (o ile są znani na dzień zawarcia umowy),
 - 17.1.4. przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień oraz zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa personelu Wykonawcy, w tym także Podwykonawcy wskazanego w Wykazie osób na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu.

18. WARUNKI ZMIANY UMOWY

18.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści zawartej Umowy.

18.1.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści zawartej Umowy w zakresie:

- 1) terminu końcowego wykonania Przedmiotu Umowy lub poszczególnych terminów pośrednich, w przypadku:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych lub nastąpi opóźnienie w realizacji robót budowlanych będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca robót budowlanych lub Zamawiający bądź nie ponosi odpowiedzialności żadna ze Stron;
 - b) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności przez właściwe organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót budowlanych z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) wystąpienia Siły Wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy czym na potrzeby niniejszej Umowy za siłę wyższą uważa się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyżżyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
Przedłużenie terminu wykonania Umowy nastąpi o czas występowania danych przeszkód.;
- 2) Wynagrodzenia należnego Wykonawcy – w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT, przez dostosowanie stawki podatku do stawki obowiązującej, przy czym wynagrodzenie netto Wykonawcy obowiązujące w dniu zawarcia Umowy nie ulega zmianie;
- 3) Zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

18.2. Zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

19. INFORMACJE DODATKOWE

19.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

19.2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

19.3. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji umowy. W przypadku jeśli Wykonawca zamierza korzystać z podwykonawstwa, to powinien wskazać Zamawiającemu w formularzu oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

19.4. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia procedury zapytania ofertowego bez podania przyczyny w każdym czasie.



- 19.5. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 19.6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. (wzór stanowi załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego).
- 19.7. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych o Wytyczne w Zakresie Kwalifikowalności Wydatków w Ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
- 19.8. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że:
- 19.8.1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Spółdzielnia Mieszkaniowa we Włodawie, ul. Przechodnia 22, 22-200 Włodawa;
 - 19.8.2. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
 - 19.8.3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
 - 19.8.4. Dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia (zawarcia umowy), lub przez okres gwarancji i rękojmi udzielony na przedmiot zamówienia wydłużony o 3 miesiące od chwili jej zakończenia – zależnie od tego który ze wskazanych okresów jest dłuższy;
 - 19.8.5. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio jego dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 19.8.6. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 19.8.7. Wykonawca posiada:
 - 19.8.8. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących
 - 19.8.9. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - 19.8.10. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
 - 19.8.11. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - 19.8.12. Wykonawcy nie przysługuje:
 - 19.8.13. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 19.8.14. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 19.8.15. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
- 19.9. Załączniki do niniejszego Zapytania stanowią jej integralne elementy.

20. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Wykaz usług
4. Wykaz osób
5. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
6. Oświadczenie o zdolności ekonomiczno-finansowej
7. Zobowiązanie do udostępnienia zasobów

Włodawa, dnia 28.11.2019 r.