

UCHWAŁA Nr 22/X/2019

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie
z dnia 24 października 2019r.**

w sprawie określenia składu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie

Na podstawie § 98 ust.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie składa się z dwóch osób:

*Prezesa Zarządu Mariana Ścisłowskiego,
Z-cę Prezesa Zarządu Krzysztofa Kota.*

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od **1.11.2019r.**

SEKRETARZ RADY:

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
mgr Ewa Litkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
mgr inż. Pawłowski Marek

UCHWAŁA Nr 21/X/2019

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie
z dnia 24 października 2019r.**

***w sprawie powołania na stanowisko Z-cy Prezesa Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej we Włodawie***

Na podstawie § 95 ust.1 pkt 14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie
Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

Powołać na stanowisko Z-cę Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej we
Włodawie pana Krzysztofa Kota.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od **1.11.2019r.**

SEKRETARZ RADY:

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
mgr Ewa Litkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
mgr inż. Pawłowski Marek

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
we Włodawie

UCHWAŁA Nr 20/X/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie
z dnia 17 października 2019 r.

*w sprawie zmiany wysokości opłaty na fundusz remontowy dla lokali użytkowych
i garaży przydzielonych na zasadach własnościowego prawa do lokalu*

Na podstawie § 95 ust. 1 pkt. 21 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie
uchwała się co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie ustala następującą wysokość
opłaty:

	Netto		VAT		Brutto
1. Fundusz remontowy	1,20	+	0,28	=	1,48 zł/m²

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem **1 lutego 2020 r.**

Sekretarz Rady:

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
.....
mgr Ewa Litkowiec

Przewodniczący Rady:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
.....
mgr inż. Pawłowski Marek

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
we Włodawie

UCHWAŁA Nr 19/X/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie
z dnia 17 października 2019 r.

w sprawie zmiany wysokości opłaty na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych

Na podstawie § 95 ust. 1 pkt. 21 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie, uchwała się co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie ustala następującą wysokość opłaty:

1. Fundusz remontowy **1,20 zł/m²**

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem **1 lutego 2020 r.**

Sekretarz Rady:

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
.....
mgr Ewa Litkowiec

Przewodniczący Rady:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
.....
mgr inż. Pawłowski Marek

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
we Włodawie

UCHWAŁA Nr 18/X/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie
z dnia 17 października 2019 r.

*w sprawie zmiany wysokości opłaty za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych
Starym Brusie*

Na podstawie § 95 ust. 1 pkt. 21 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie
uchwała się co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie ustala następującą wysokość
opłaty:

1. Centralne ogrzewanie **3,50 zł/m²**

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem **1 listopada 2019 r.**

Sekretarz Rady:

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
.....
mgr Ewa Litkowiec

Przewodniczący Rady:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
.....
mgr inż. Pawłowski Marek

Uzasadnienie: Wzrost opłaty z tytułu centralnego ogrzewania wynika ze wzrostu kosztów ponoszonych na zakup mialu-węgla.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
we Włodawie

UCHWAŁA Nr 17/X/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie
z dnia 17 października 2019 r.

*w sprawie zmiany wysokości opłaty za centralne ogrzewanie dla lokali użytkowych
przydzielonych na zasadach własnościowego prawa do lokalu*

Na podstawie § 95 ust. 1 pkt. 21 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie
uchwała się co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie ustala następującą wysokość
opłaty:

	Netto		VAT		Brutto
1. Centralne ogrzewanie	3,80	+	0,87	=	4,67 zł/m ²

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem **1 listopada 2019 r.**

Sekretarz Rady:

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
.....
mgr Ewa Litkowiec

Przewodniczący Rady:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
.....
mgr inż. Pawłowski Marek

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
we Włodawie

UCHWAŁA Nr 16/X/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie
z dnia 17 października 2019 r.

*w sprawie zmiany wysokości opłat za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych
we Włodawie*

Na podstawie § 95 ust. 1 pkt. 21 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie
uchwała się co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie ustala następującą wysokość
opłaty:

1. Centralne ogrzewanie 3,80 zł/m²

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem **1 listopada 2019 r.**

Sekretarz Rady:

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

mgr Ewa Litkowiec

Przewodniczący Rady:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

mgr inż. Piotrowek Marek

UCHWAŁA Nr 15/X/2019

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie
z dnia 17 października 2019 r.

w sprawie zmiany wysokości opłaty za ciepłą wodę

Na podstawie § 95 ust. 1 pkt. 21 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie
uchwala się co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie ustala następującą wysokość
opłaty stanowiącą zaliczki na pokrycie ponoszonych kosztów z tytułu:

ciepłej wody w lokalach mieszkalnych i użytkowych - 35,89 zł/m³

	Netto	VAT		Brutto
w tym:				
- podgrzew	22,59	5,20 =		27,79
- zimna woda do podgrzewu	2,15	0,17 =		2,32
- odprowadzanie ścieków	5,35	0,43 =		5,78

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Sekretarz Rady:

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
.....
mgr Ewa Litkowiec

Przewodniczący Rady:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
.....
mgr inż. Pawłowski Marek

UCHWAŁA Nr 14/X/2019

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie
z dnia 17 października 2019 r.

w sprawie zmiany wysokości opłaty za ciepłą wodę

Na podstawie § 95 ust. 1 pkt. 21 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie uchwała się co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie ustala następującą wysokość opłaty stanowiącą zaliczki na pokrycie ponoszonych kosztów z tytułu:

	Netto	VAT		Brutto
cieplej wody w lokalach mieszkalnych i użytkowych			-	34,75 zł/m³
w tym:				
- podgrzew	21,67	4,98	=	26,65
- zimna woda do podgrzewu	2,15	0,17	=	2,32
- odprowadzanie ścieków	5,35	0,43	=	5,78

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem **1 listopada 2019 r.**

Sekretarz Rady:

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
mgr Ewa Litkowiec

Przewodniczący Rady:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
mgr inż. Pawłowski Marek

Uzasadnienie: Wzrost opłat z tytułu podgrzewu ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania wynika ze zmiany taryfy cen zakupu ciepła od Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o we Włodawie, która obowiązuje od 1 października 2019r.

Uchwała Nr 12/IX/2019 i Nr 13/IX/2019 – dotyczą przyjęcia na członka SM we Włodawie.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
we Włodawie

UCHWAŁA Nr 11/IX/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie
z dnia 19 września 2019 r.

*w sprawie zabezpieczenia środków finansowych Funduszu Remontowego zmieniająca
Uchwałę Nr 9/VI/2019 Rady Nadzorczej z dnia 6 czerwca 2019 roku.*

Na podstawie § 95 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie
Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie zabezpiecza z Funduszu Remontowego Spółdzielni kwotę w poszczególnych latach:

- 2019 r. – 29 957,01 zł.
- 2020 r. – 1 435 801,10 zł.
- 2021 r. – 958 184,88 zł.
- 2022 r. – 758 112,20 zł.

Razem: **3 182 055,19 zł.**

tytułem wkładu własnego na realizację projektu p.t. „Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie” złożonego na konkurs Nr RPLU.05.03.00-IZ.00-06-001/19 w ramach działania 5.3. Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

§ 2

Określona w § 1 kwota wynika z przyjętego harmonogramu projektu i winna być uwzględniona w planach wydatków funduszu remontowego w okresie od 2019 do 2022 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady:

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
.....
mgr Ewa Litkowiec

Przewodniczący Rady:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
.....
mgr inż. Pawłowski Marek

UCHWAŁA Nr 10/VIII/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie
z dnia 9 sierpnia 2019 r.

*w sprawie uchwalenia Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej we
Włodawie*

Na podstawie art.48-58 ustawy Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r.
(tj.Dz.U z 2018.0.1285 oraz § 98-102 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we
Włodawie Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się Regulamin Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie
stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc Regulamin Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie przyjęty
uchwałą Rady Nadzorczej Nr 28/XII/2013.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, a utrata mocy dotychczasowego
Regulaminu i wejście w życie Regulaminu stanowiącego załącznik do niniejszej
uchwały następuje z dniem powołania wiceprezesa zarządu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Nadzorczej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 9.08.2019 r.

Sekretarz Rady:

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
.....
mgr Ewa Lilkowicz

Przewodniczący Rady:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
.....
mgr inż. Pawłowski Marek

UCHWAŁA Nr 9/VI/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie
z dnia 6 czerwca 2019 r.

w sprawie zabezpieczenia środków finansowych Funduszu Remontowego

Na podstawie § 95 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie zabezpiecza z Funduszu Remontowego Spółdzielni kwotę w poszczególnych latach:

- 2019 - 278.208,88 zł.
- 2020 - 1.186.848,07 zł.
- 2021 - 960.887,44 zł.
- 2022 - 756.110,80 zł.

razem: **3.182.055,19 zł.**

tytułem wkładu własnego na realizację projektu p.t. „Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie” złożonego na konkurs nr RPLU.05.03.00-IZ.00-06-001/19 w ramach działania 5.3. Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

§ 2

Określona w § 1 kwota wynika z przyjętego harmonogramu projektu i winna być uwzględniona w planach wydatków funduszu remontowego w okresie od 2019 do 2022 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej we Włodawie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady:

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
mgr Ewa Litkiewicz

Przewodniczący Rady:

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
mgr inż. Pawłowski Marek

RADCA PRAWNY

mgr Grzegorz Dynkiewicz